



UNIVERSITAT DE BARCELONA



# Els joves i l'habitatge

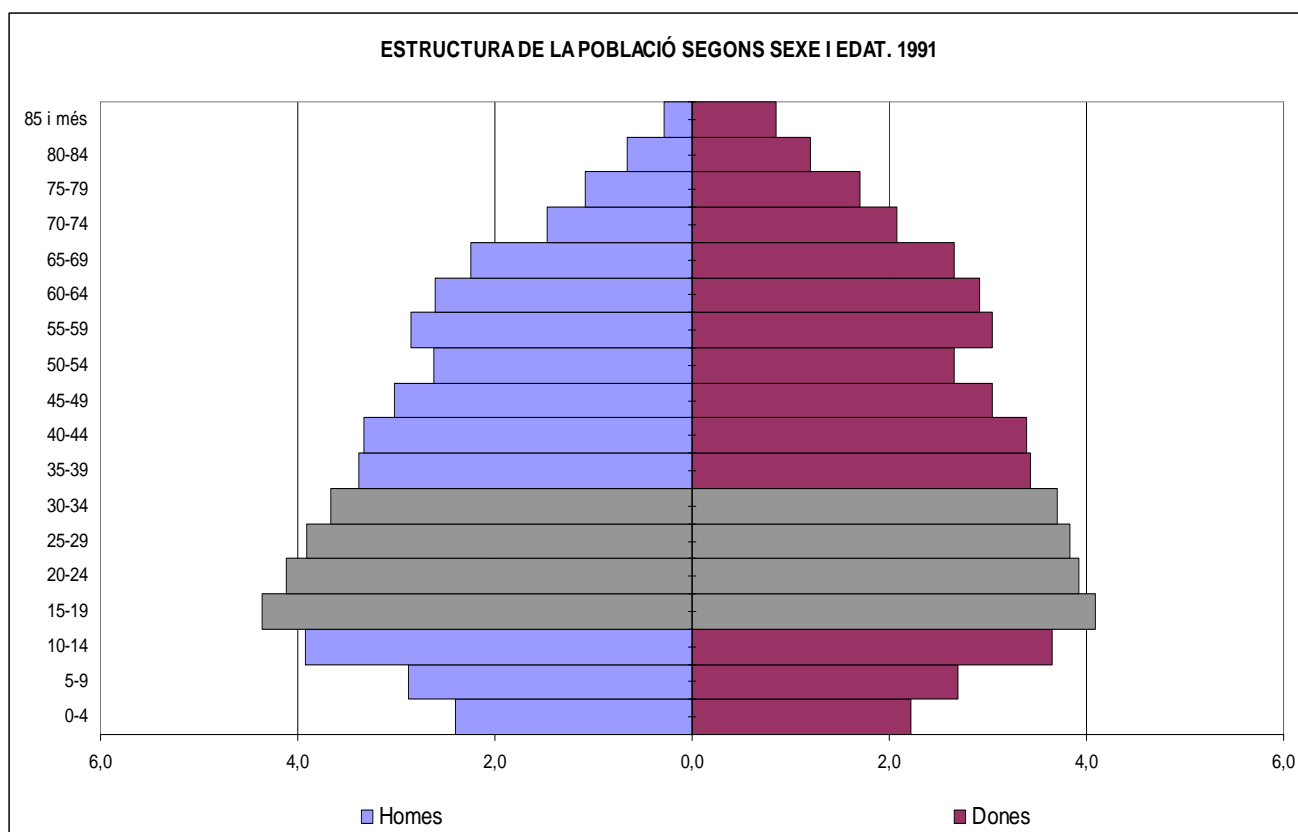
**Anna Alabart**  
**Jordi Gavalrà**  
**Gemma Vilà**

Grup de Recerca Territori, Població i Ciutadania  
Universitat de Barcelona

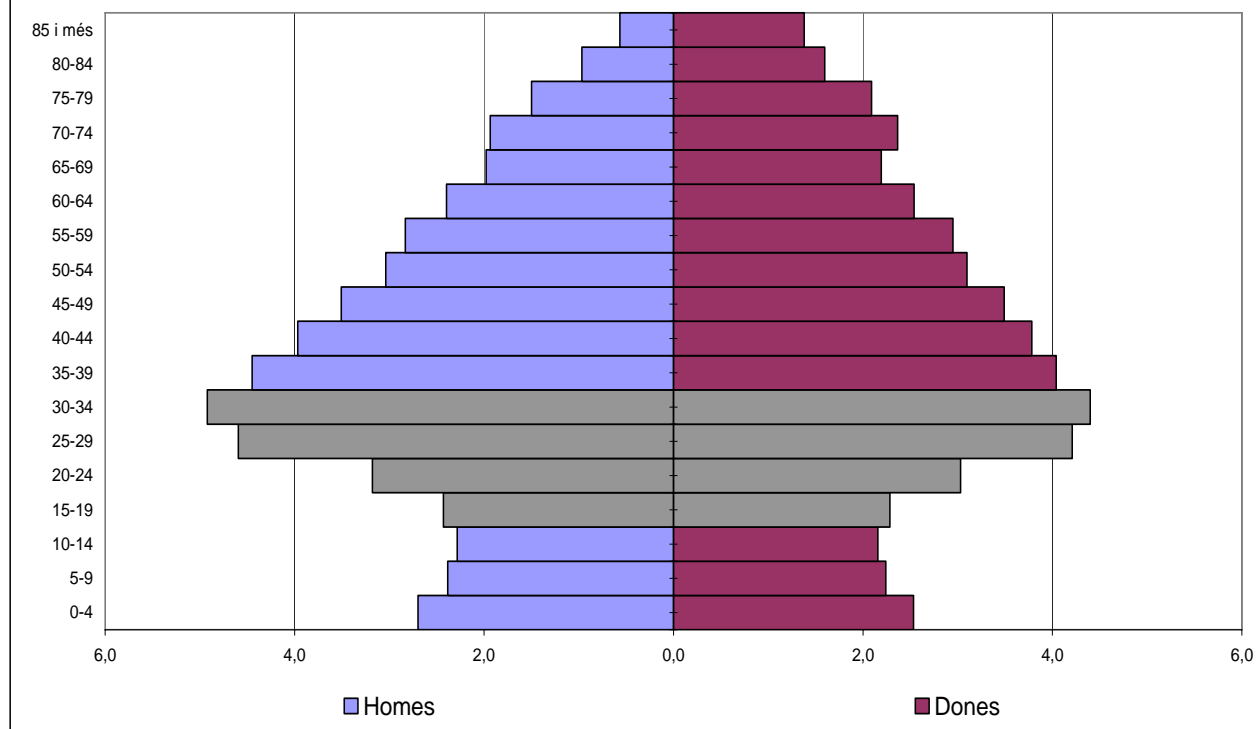
## **Els joves i l'habitatge**

1. Dificultats per emancipar-se. L'ocupació i l'habitatge.
2. Estratègies per resoldre o superar el problema. Conseqüències.
3. El dret a l'habitatge.

# Qui són els joves?



### ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓ SEGONS SEXE I EDAT. 2006



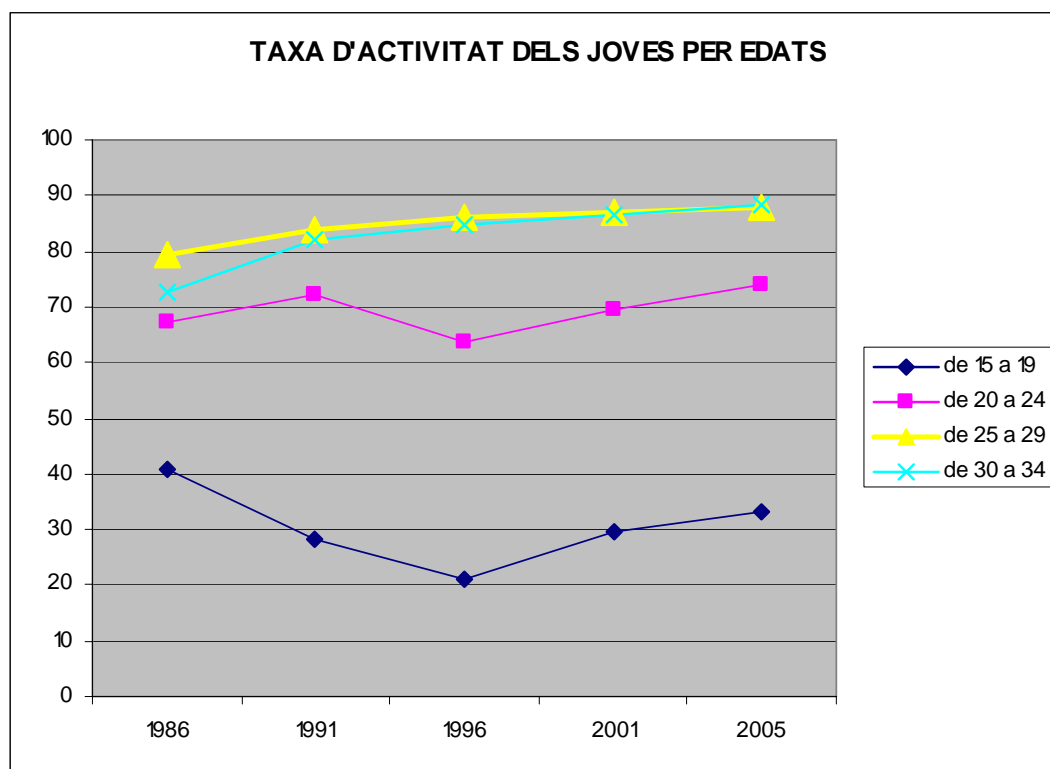
### Distribució per edats de la població catalana

	1991	2001	2006	1991	2001	2006
De 0 a 14 anys	1.076.278	872.833	1.012.554	17,8	13,8	14,3
De 15 a 19 anys	512.091	345.302	333.802	8,5	5,4	4,7
De 20 a 24 anys	487.215	478.026	439.828	8,0	7,5	6,2
De 25 a 29 anys	469.141	557.271	623.455	7,7	8,8	8,8
De 30 a 34 anys	446.777	528.302	660.369	7,4	8,3	9,3
<b>De 15 a 34 anys</b>	<b>1.915.224</b>	<b>1.908.901</b>	<b>2.057.454</b>	<b>31,6</b>	<b>30,1</b>	<b>29,0</b>
De 35 a 64 anys	2.200.681	2.458.093	2.839.761	36,3	38,8	40,1
De 65 anys i més	867.311	1.103.283	1.173.849	14,3	17,4	16,6
<b>TOTAL</b>	<b>6.059.494</b>	<b>6.343.110</b>	<b>7.083.618</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT.

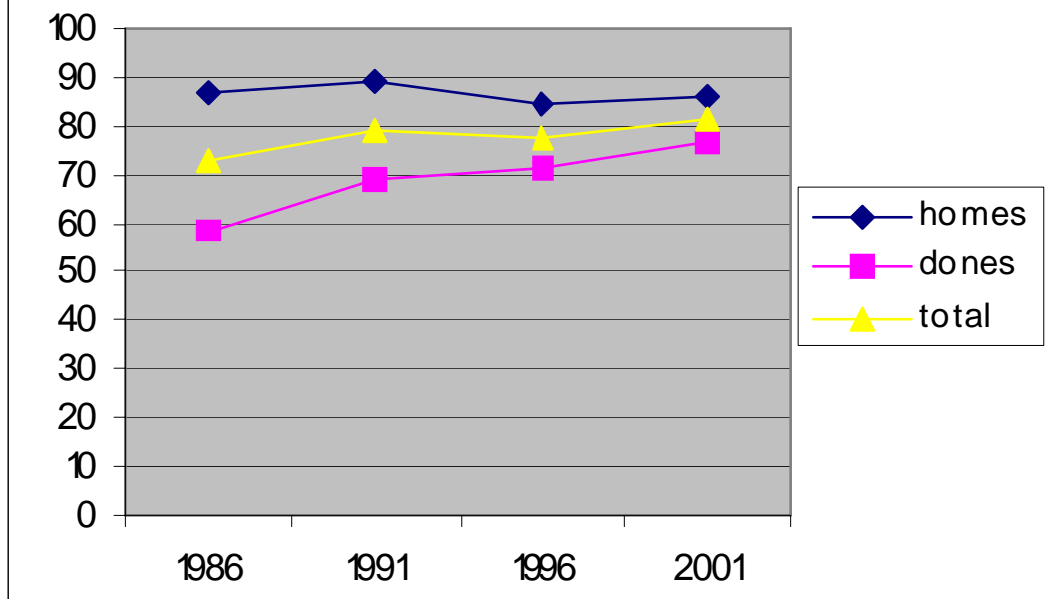
# I. L'emancipació, l'activitat remunerada i l'habitatge

## L'activitat dels joves



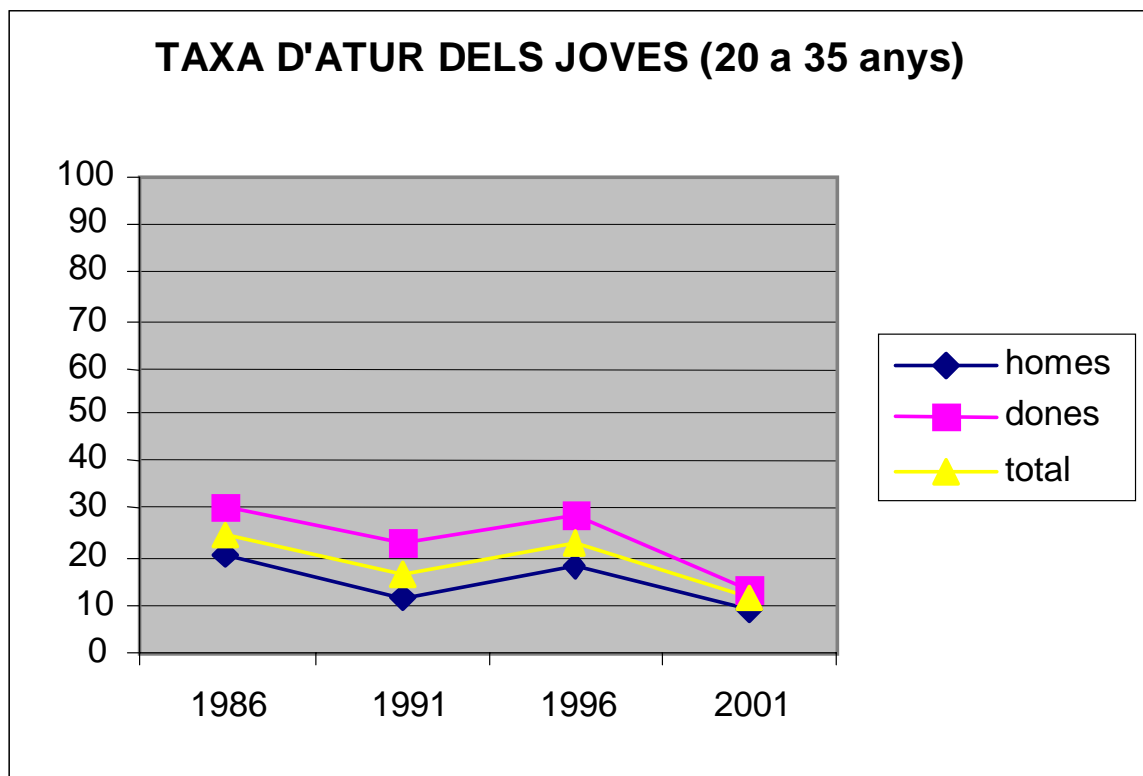
Font: Cens de Població i Habitatge (1991, 2001).  
Padró Municipal d'Habitants (1986, 1996) i Enquesta de la Població Activa (2005).

### TAXA D'ACTIVITAT DELS JOVES (20 a 35 anys)



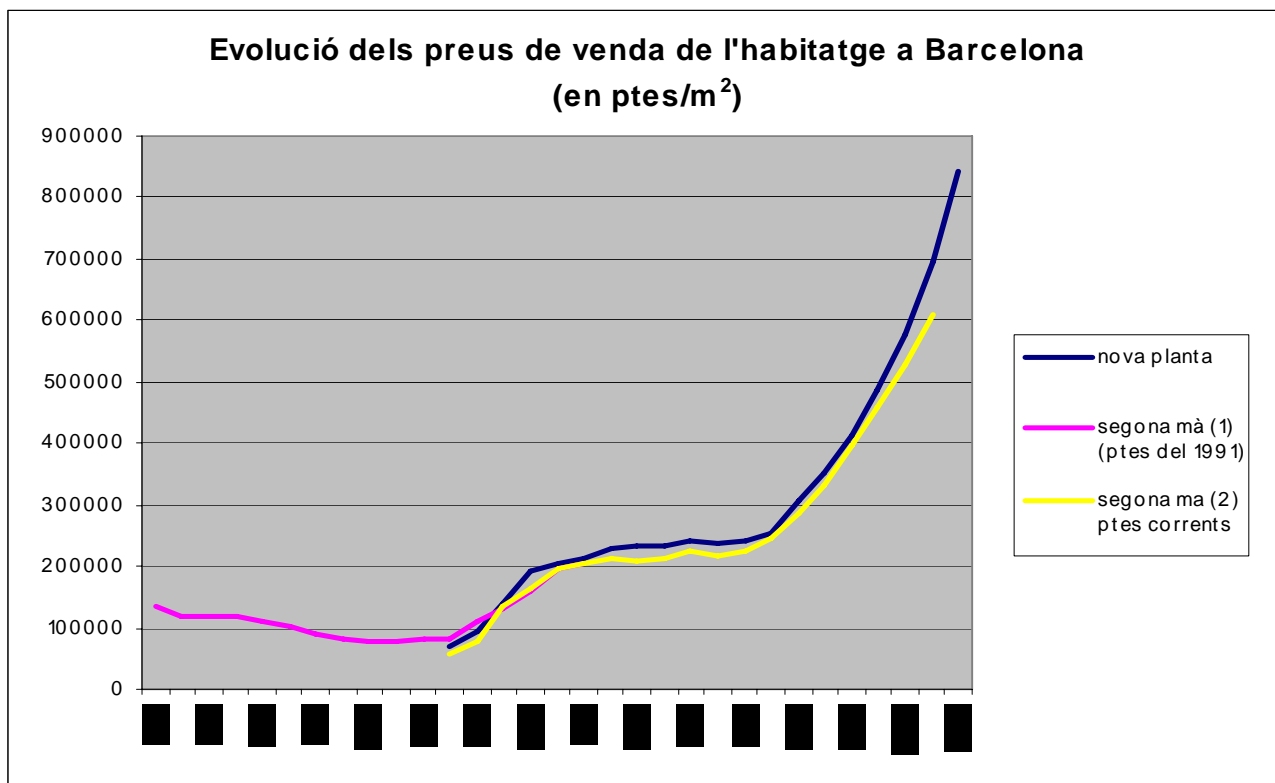
Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT.

### TAXA D'ATUR DELS JOVES (20 a 35 anys)



Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT.

# L'habitatge

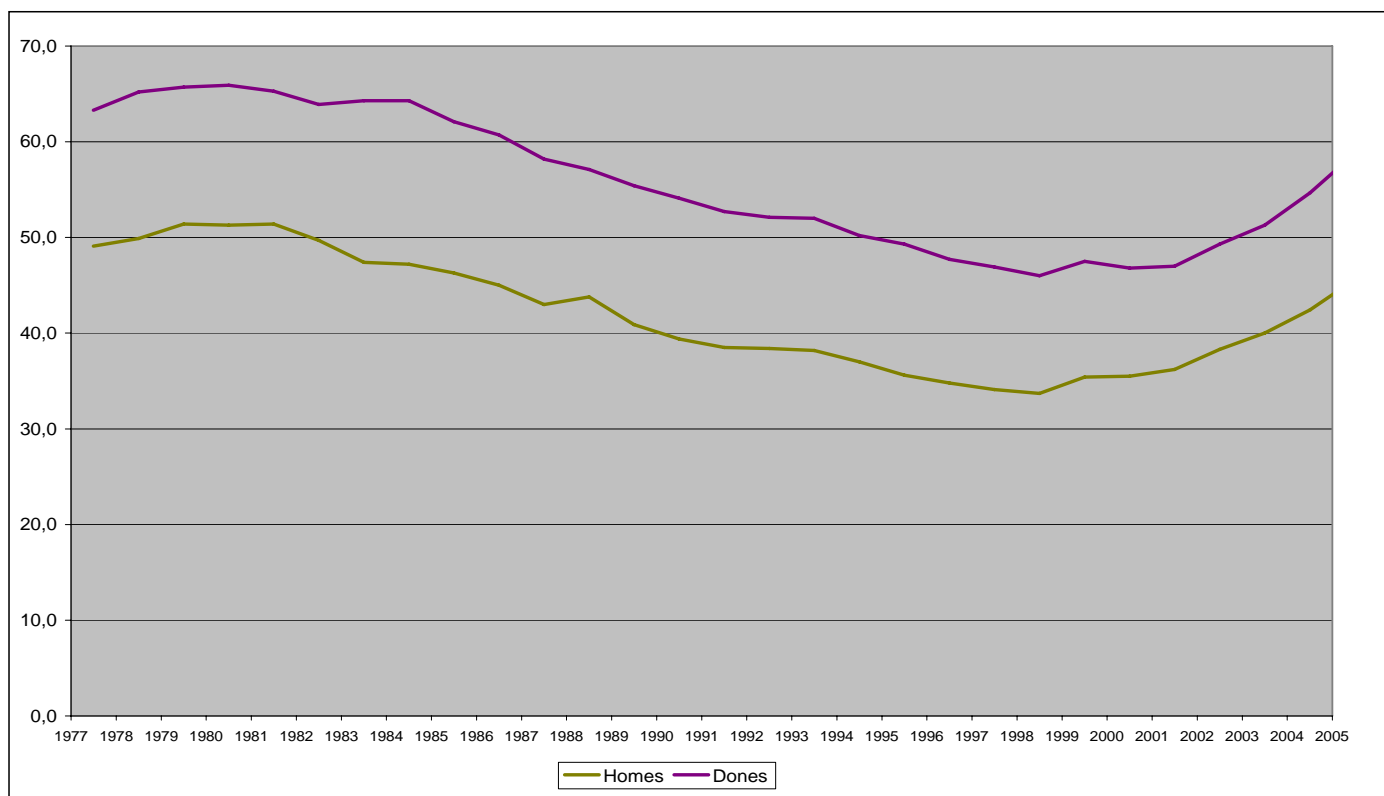


Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT.

## II. Estratègies davant de la situació de l'habitatge i algunes conseqüències

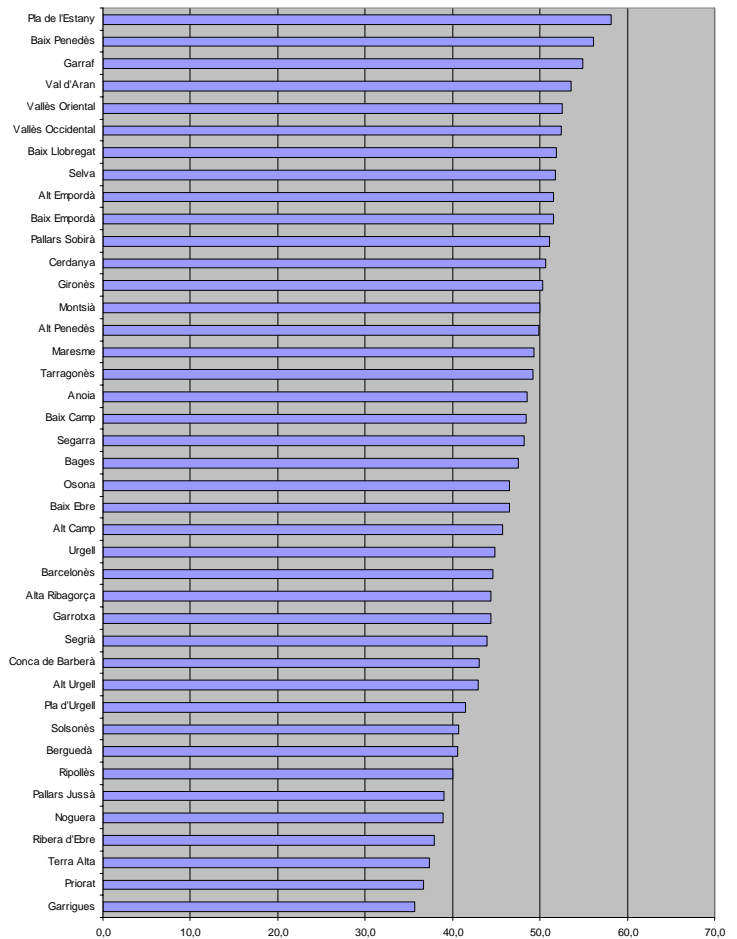
- Retardar l'emancipació.
- Emancipar-se.
- Transcendir l'interès propi i cercar formes de denúncia.

## 1. Retardar l'emancipació



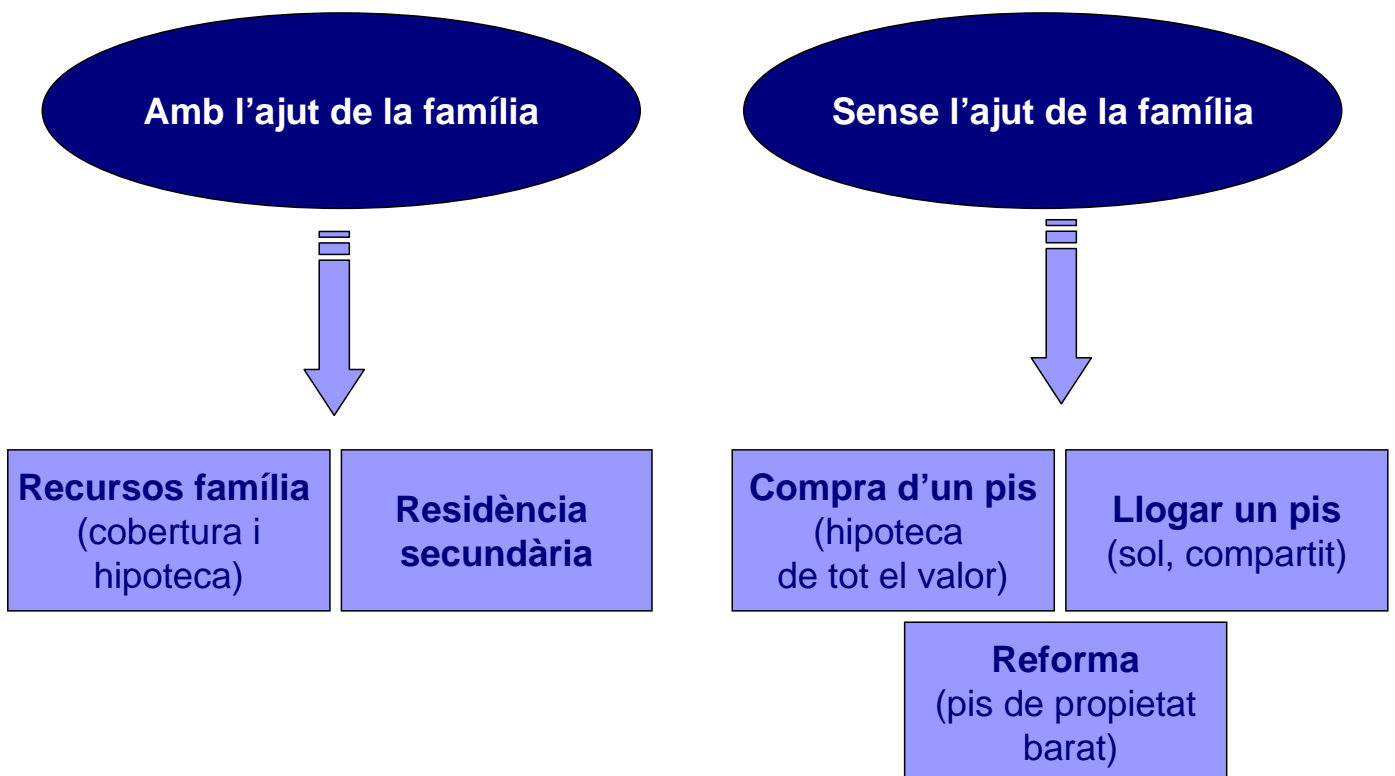
Font: Enquesta de Població Activa. Dades facilitades per l'IDESCAT.

# Població emancipada de 20 a 34 anys per comarques. Catalunya 2001



Font: Elaboració pròpia a partir de l'Observatori Català de la Joventut.

## 2. Emancipar-se





# Algunes conseqüències

## Tipologia de les llars joves de Catalunya

Tipus de llar	1991		1996		2001	
	absoluts	%	absoluts	%	absoluts	%
Unipersonals	36.222	10,6	59.616	17,4	97.188	23,6
Sense nucli	12.734	3,7	11.067	3,2	31.076	7,6
Parella sense fills	92.186	27	103.486	30,1	125.288	30,5
Parella amb fills	183.237	53,7	146.217	42,6	122.141	29,7
Pare amb fills	1.500	0,4	3.590	1	3.825	0,9
Mare amb fills	12.831	3,8	16.509	4,8	17.002	4,1
Més d'un nucli	2.331	0,7	3.088	0,9	14.504	3,5
<b>TOTAL</b>	<b>341.041</b>	<b>100,0</b>	<b>343.573</b>	<b>100,0</b>	<b>411.024</b>	<b>100,0</b>

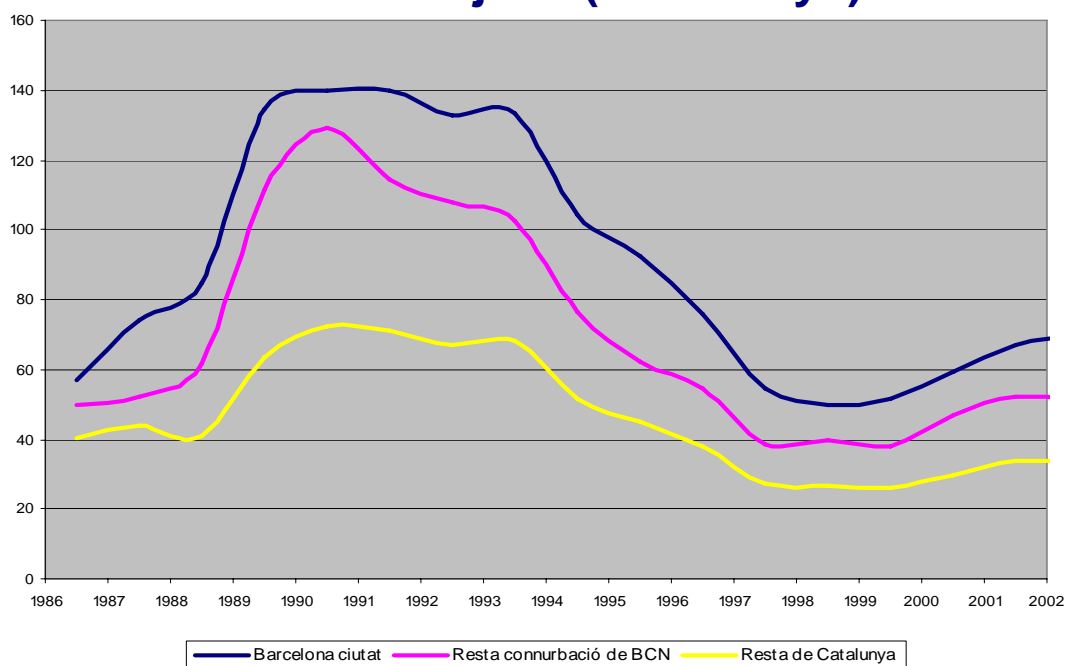
Font: INE, Cens de població i habitatge, 1991 i 2001. Idescat, Padró de població, 1996.

## Règim de tinença de l'habitatge

	1991		2001	
	absoluts	%	absoluts	%
Propietat del tot pagada	101.888	29,9	59.479	14,5
Propietat amb pagaments pendents	115.467	33,9	219.163	53,3
Lloguer	101.021	29,7	105.241	25,6
Altres	22.236	6,5	27.076	6,6
<b>TOTAL</b>	<b>340.612</b>	<b>100,0</b>	<b>410.959</b>	<b>100,0</b>

Font: *Els joves catalans i l'habitatge 1999-2003*. Observatori Català de la Joventut.

## Esforç econòmic per l'accés a l'habitatge d'una llar jove (18-34 anys)



Font: *Els joves catalans i l'habitatge 1999-2003*. Observatori Català de la Joventut.

**“L'esforç per comprar un pis és com a finals dels vuitanta”**

### 3. Transcendir l'interès propi

- Solució “alternativa”: els *okupes* com a pioners contra l'especulació urbana.
- Etapes de desenvolupament del moviment.
- *Okupacions* d'habitatges i centres socials.
- Darreres formes d'actuació.



## III. El dret a l'habitatge



### Moviments socials recents

- Coordinadores contra l'especulació.
- Col·lectiu contra *mobbing* i violència immobiliària.
- Assemblea Popular per un Habitatge Digne.

# Convergència i Unió



- Pacte nacional en matèria d'habitatge.
- Assumpció del 50% del lloguer dels menors de 30 anys durant 36 mesos.
- Pagament del 20% de la hipoteca a les parelles joves.
- Aposta per la fórmula de la concertació i per la rehabilitació.

# Partit dels Socialistes de Catalunya



- Intercanvis generacionals d'habitatges.
- Consolidació i millora de les línies d'ajut al lloguer.
- 50.000 nous habitatges de protecció oficial (50% destinats a lloguer).

# Esquerra Republicana de Catalunya



“L’habitatge, el repte pendent”.

- Ajut a fons perdut del 25% del lloguer per als joves que no arriben a una percepció anual de 15.000 €.
- Construcció de 13.000 habitatges protegits per arribar als 42.000 compromesos pel Pacte de Tinell.

# Partit Popular



- Ajuts directes per a l’entrada de l’habitatge de compra de fins a 12.000 € per a joves de fins a 35 anys.
- 40.000 nous habitatges protegits.
- 10.000 nous habitatges de lloguer (amb opció de compra) durant 20 anys entre 360 € i 480 €.

# Iniciativa per Catalunya Verds – Esquerra Unida i Alternativa



- Política d'habitatge públic de promoció directa amb prioritats per als joves.
- 80.000 nous habitatges protegits en règim de lloguer, prioritàriament per a joves.
- 200 habitatges de lloguer assequible per a estudiants universitaris.
- Residències per a l'emancipació.
- Regulació de la masoveria urbana.
- Mesures per hipotecar el 100% del valor de l'habitatge.



¡ LA BURBUJA INMOBILIARIA ESTÁ A PUNTO DE ESTALLAR,  
LOS PRECIOS YA NO CABEN EN LAS CASAS !



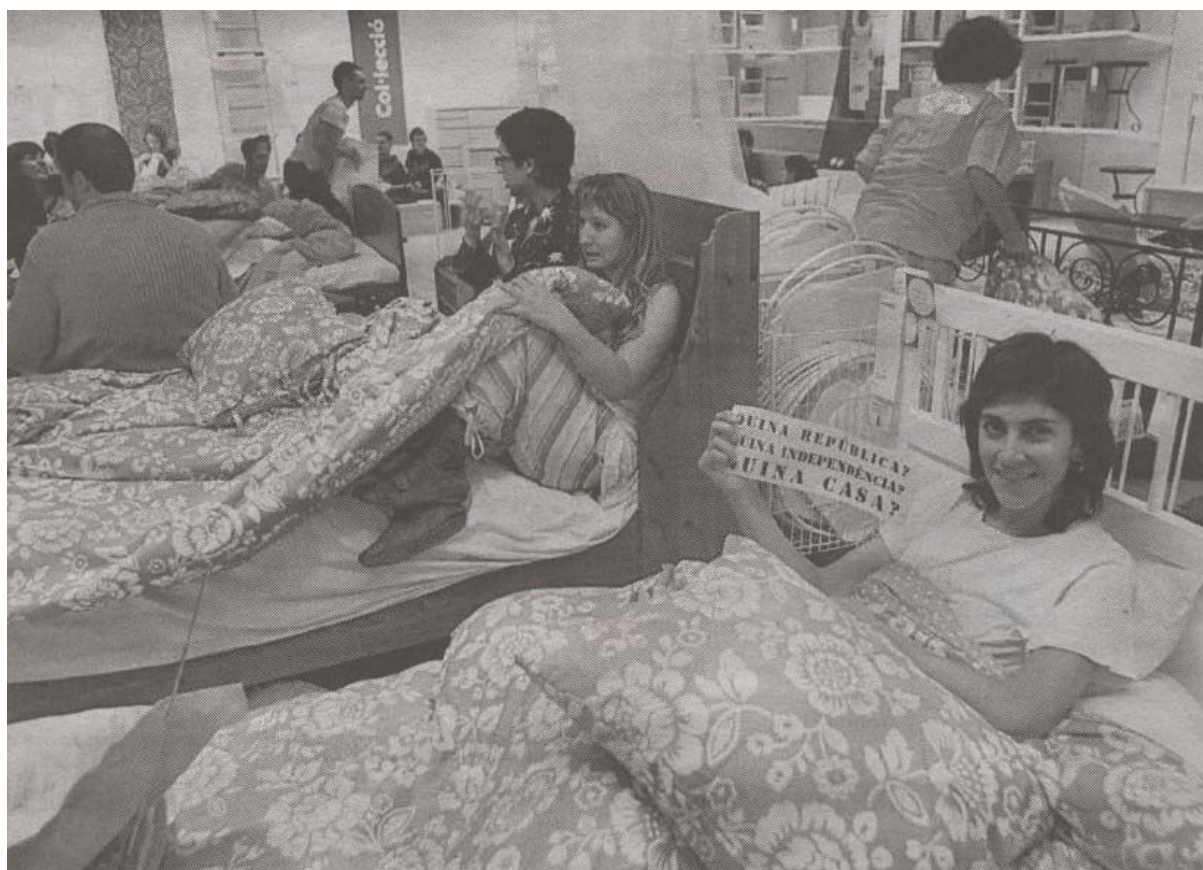
PROYECTO DE VIVIENDA SOCIAL PARA REYES











# ***Els joves i l'habitatge***

**ANNA ALABART (alabart@ub.edu)**

**JORDI GAVALDÀ (jgavalda@ub.edu)**

**GEMMA VILÀ (gvila@ub.edu)**

**GRUP DE RECERCA EN TERRITORI, POBLACIÓ I CIUTADANIA  
Universitat de Barcelona**

**IX Setmana d'Estudis Urbans. Universitat de Lleida  
Octubre de 2006**