

# IMMIGRACIÓ, ESTRUCTURA DE LA LLAR I DEMANDA D'HABITATGE

JORDI BAYONA i CARRASCO



Generalitat de Catalunya



Centre d'Estudis Demogràfics

[www.ced.uab.es](http://www.ced.uab.es)



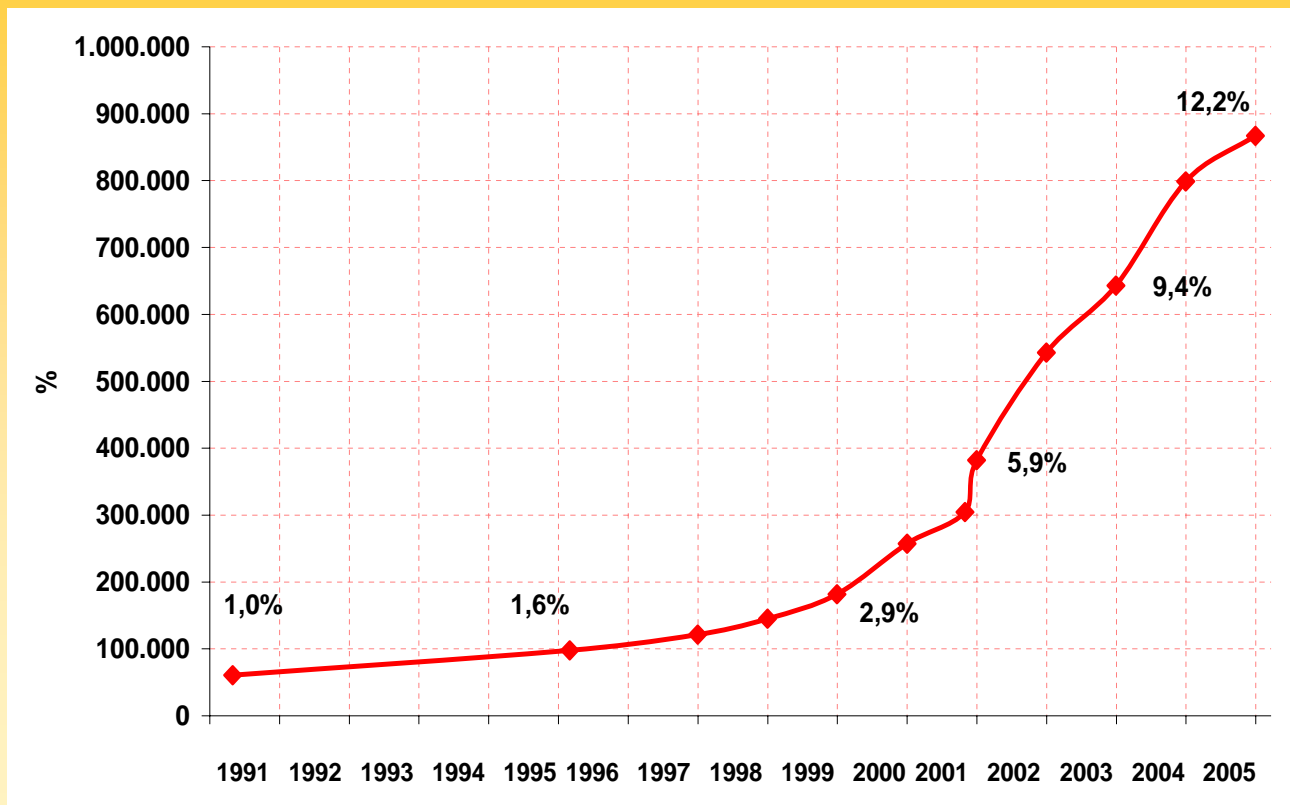
Universitat Autònoma de Barcelona

*Immigració, estructura de la llar i  
demanda d'habitatge*

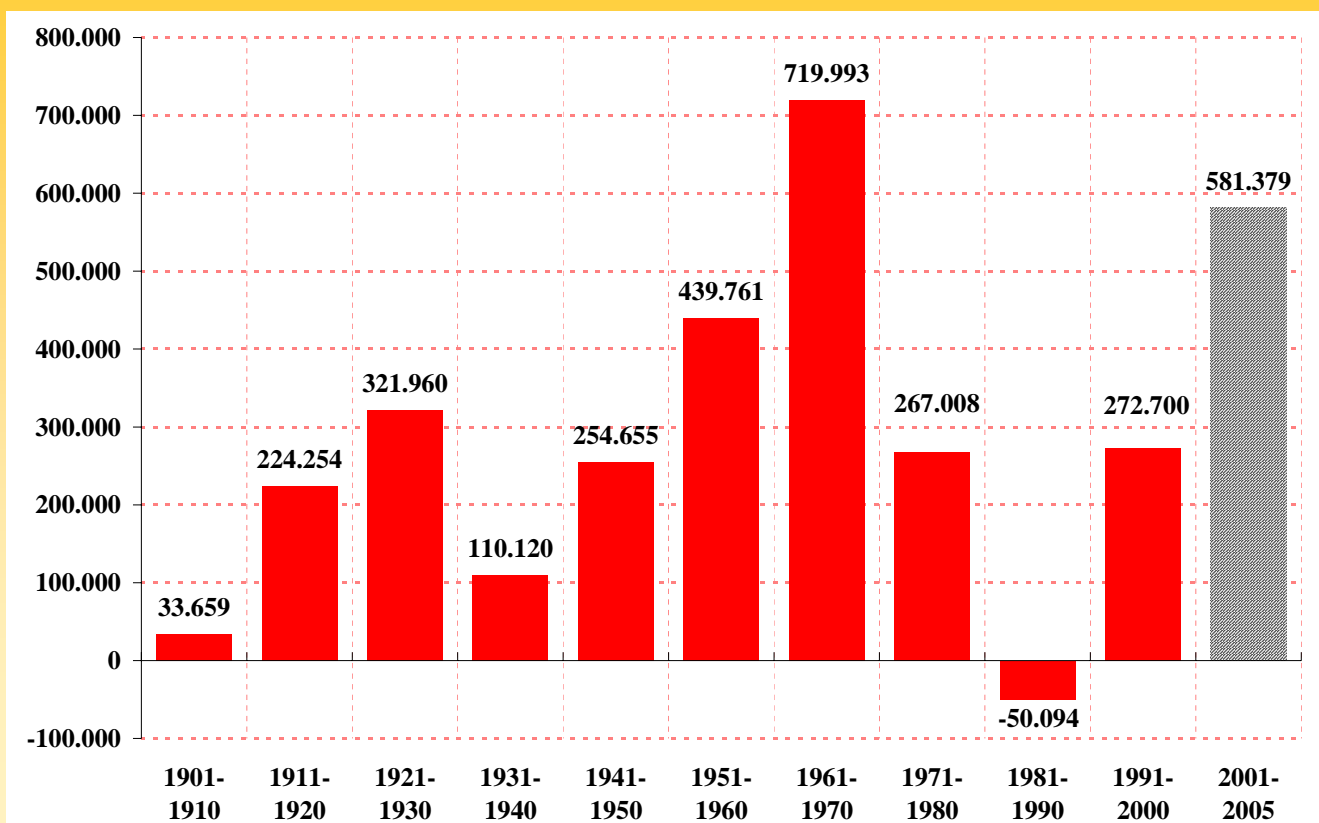
## INTRODUCCIÓ:

- Catalunya l'any 2006 supera per primera vegada el llindar dels set milions d'habitants. En relació a 1996, Catalunya experimenta un guany net de 993.578 residents, 769.025 dels quals amb nacionalitat estrangera (el 77%)
- L'estructura de la llar amb població de nacionalitat estrangera es caracteritza per una elevada complexitat, fruit d'un primer instant d'incorporació a Catalunya de la major part d'estrangers.
- L'anàlisi de l'habitatge de la població estrangera es presenta com un dels millors indicadors per conèixer el procés d'inserció de la població estrangera

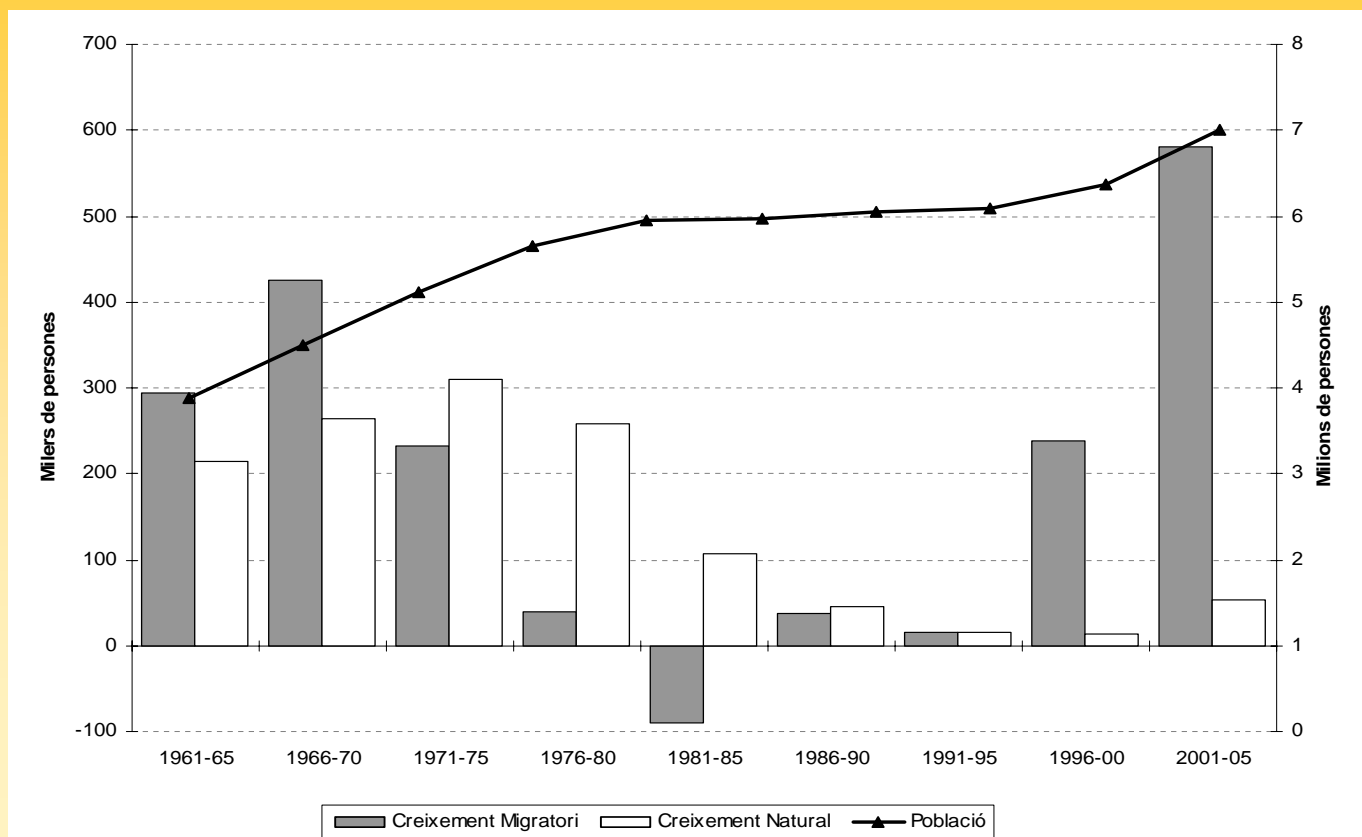
## EVOLUCIÓ DE LA POBLACIÓ DE NACIONALITAT ESTRANGERA A CATALUNYA, 1991-2006



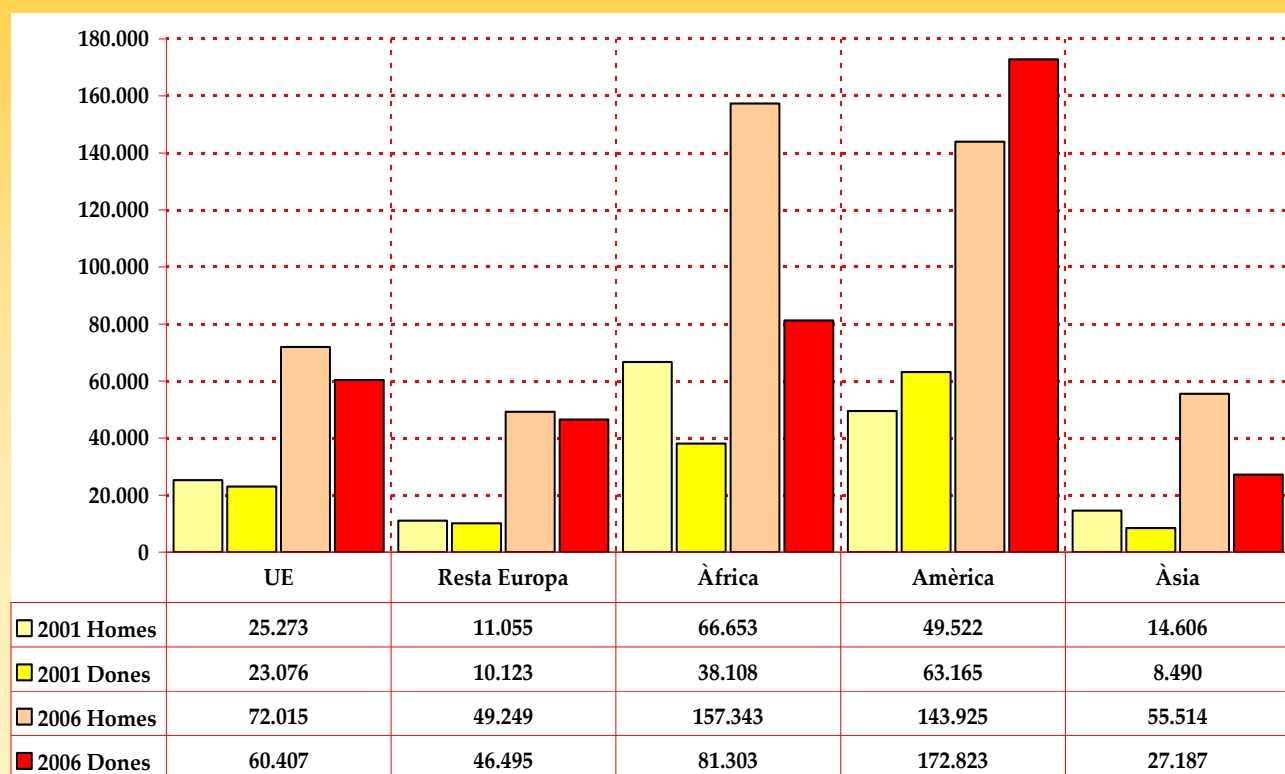
## SALDO MIGRATORI DECENNAL A CATALUNYA, 1901-2005



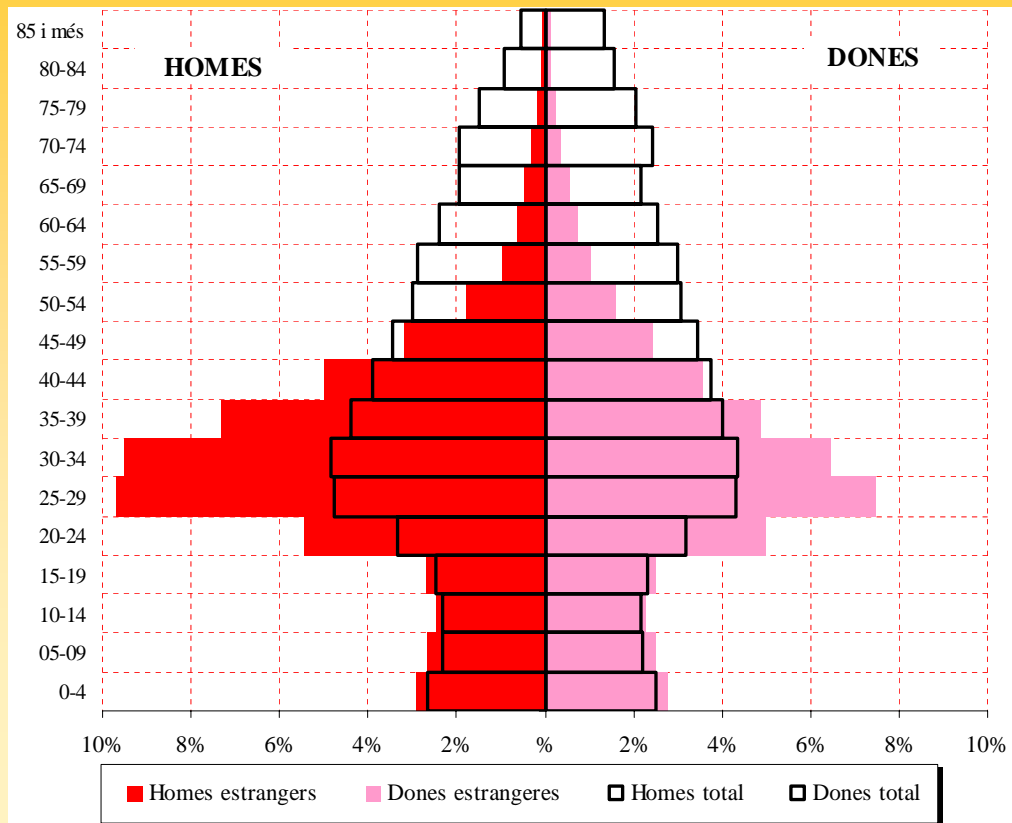
## CREIXEMENT NATURAL I CREIXEMENT MIGRATORI QUINQUENNAL A CATALUNYA, 1961-2005



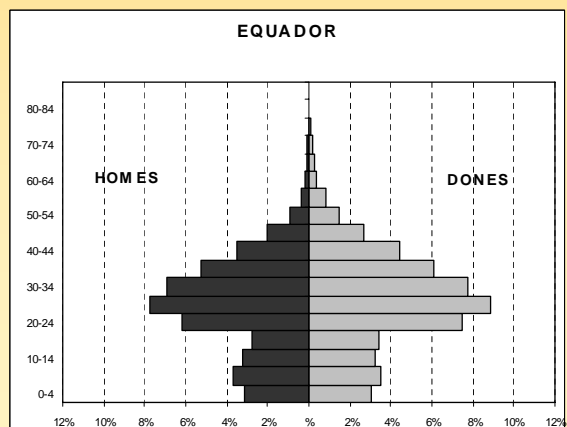
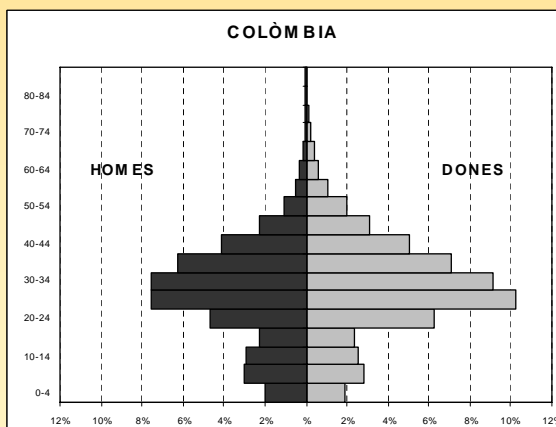
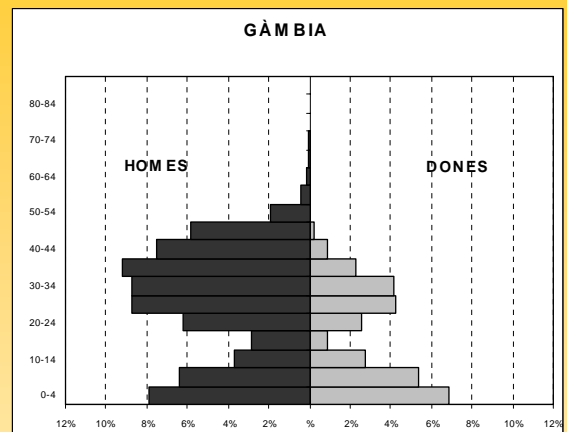
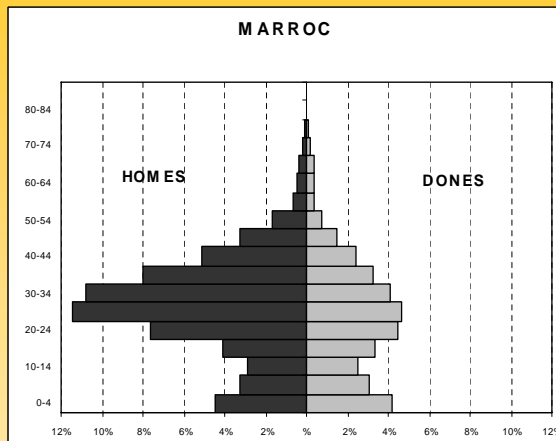
## COMPOSICIÓ DE LA POBLACIÓ ESTRANGERA SEGONS EL SEXE I L'AGRUPACIÓ CONTINENTAL, 2001-2006



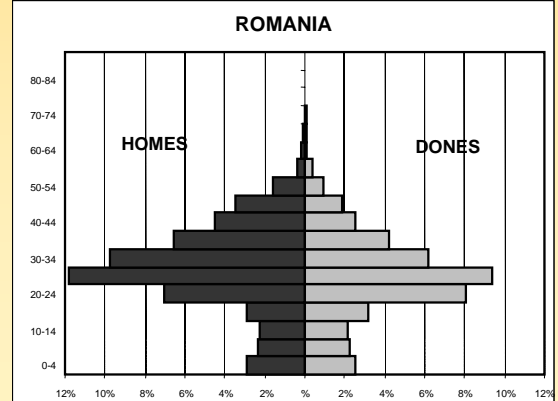
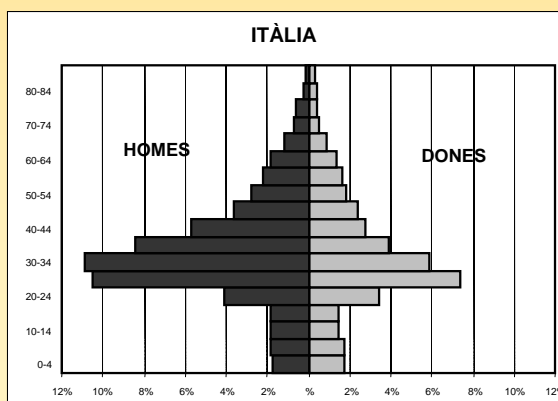
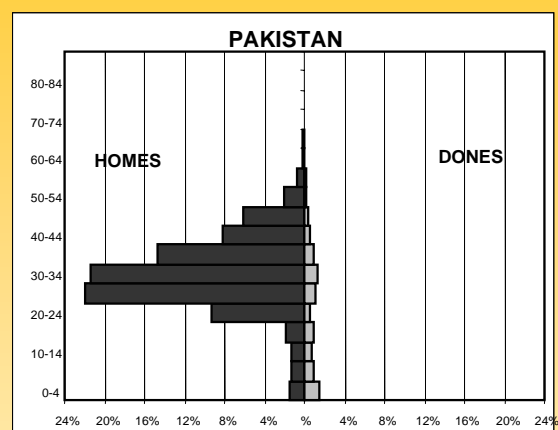
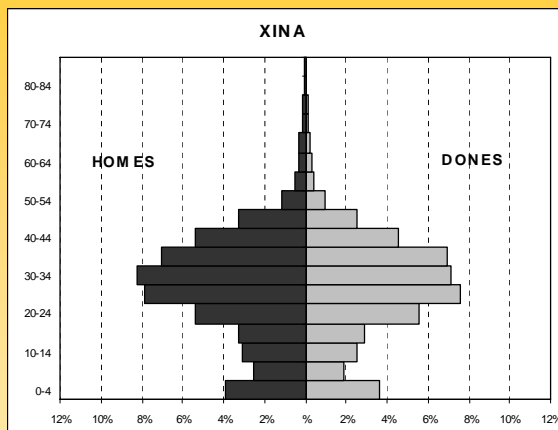
# ESTRUCTURA PER SEXE I EDAT DE LA POBLACIÓ TOTAL I ESTRANGERA, CATALUNYA, 2005



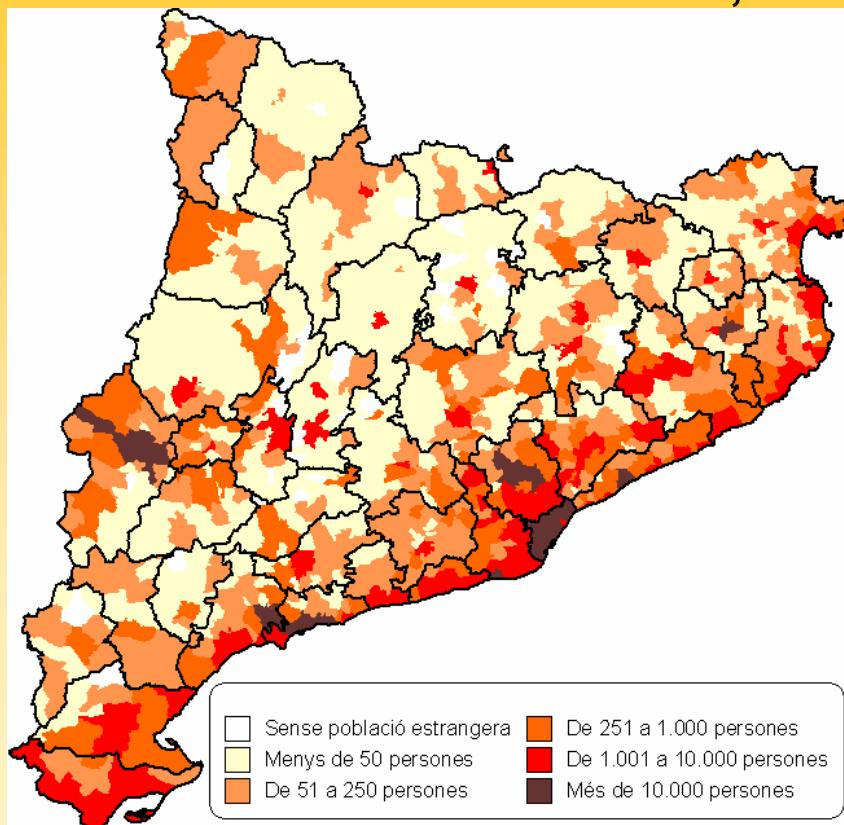
# ESTRUCTURA PER SEXE I EDAT DE LES PRINCIPALS NACIONALITATS, CATALUNYA, 2004



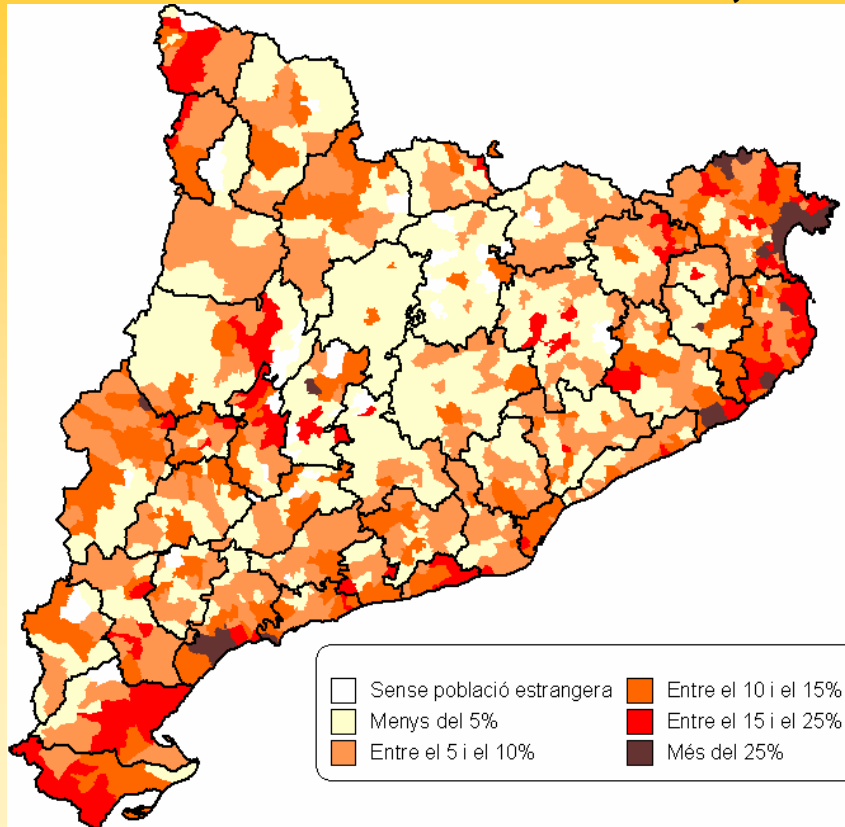
## ESTRUCTURA PER SEXE I EDAT DE LES PRINCIPALS NACIONALITATS, CATALUNYA, 2004



## DISTRIBUCIÓ TERRITORIAL A NIVELL MUNICIPAL DE LA POBLACIÓ ESTRANGERA A CATALUNYA, 2005



## DISTRIBUCIÓ TERRITORIAL A NIVELL MUNICIPAL DE LA POBLACIÓ ESTRANGERA A CATALUNYA, 2005



Font: Padró de població de 1 de gener de 2005, amb dades de l'INE. Elaboració CED.

## POBLACIÓ ESTRANGERA I HABITATGE

- La situació envers l'habitatge depèn de:
  - Els recursos disponibles
    - Pitjor posició en el mercat laboral, amb menors ingressos
    - Major precarietat laboral (alta temporalitat i atur)
    - Major presència en el mercat laboral informal
  - Les preferències
    - Són determinants les aspiracions en relació al propi habitatge
    - Possible preferència per residir en àrees properes a altres compatriotes en estadis inicials d'incorporació.
    - Cal considerar l'etapa del projecte migratori on es troba l'immigrant
  - Les limitacions en el mercat de l'habitatge
    - Possibilitats de discriminació, especialment en el mercat de lloguer i per a certes nacionalitats

## L'HABITATGE EN LA DISTRIBUCIÓ ESPACIAL DE LA POBLACIÓ ESTRANGERA EN ÀMBITS URBANS

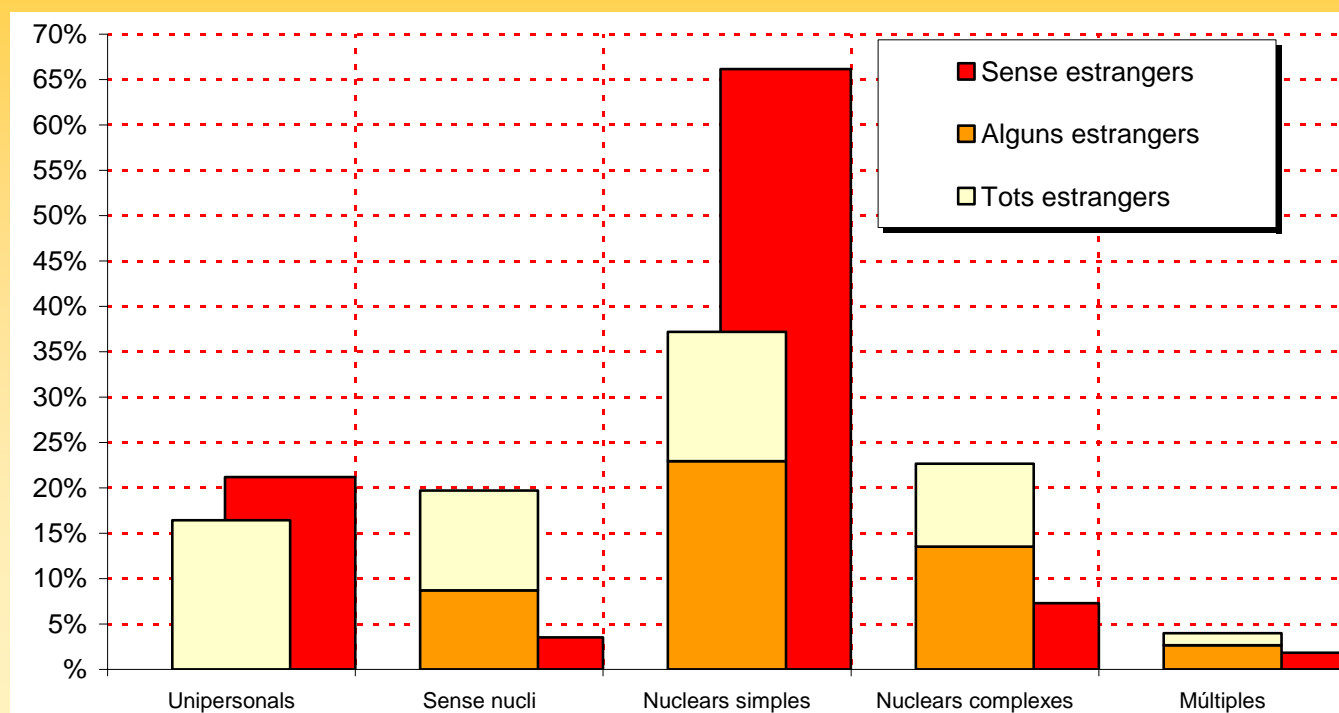
- L'habitatge esdevé el principal factor explicatiu de la distribució espacial de la població estrangera en les grans ciutats i àrees urbanes
- Existeix una major atenció a la possible concentració de la població estrangera, considerada negativament, enfront de la qualitat de l'habitatge
- En el cas de Barcelona, com en d'altres ciutats del Sud d'Europa, els nivells de segregació residencial se situen en valors moderats o baixos per la majoria de nacionalitats
- En canvi, no existeix relació entre segregació residencial i característiques de l'habitatge.

## CARACTERÍSTIQUES DE L'HABITATGE DE LA POBLACIÓ DE NACIONALITAT ESTRANGERA A CATALUNYA, 2001

|                | Antiguitat mitjana (anys) | Tinença en lloguer (%) | Superfície mitjana (m <sup>2</sup> ) | m <sup>2</sup> /persona (m <sup>2</sup> ) | Menys 10m <sup>2</sup> /persona (%) | Menys 6m <sup>2</sup> /persona (%) | Llars de 6 o més persones (%) | Mal estat edifici (%) |
|----------------|---------------------------|------------------------|--------------------------------------|---|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Àfrica</b>  | <b>45,8</b>               | <b>66,7</b>            | <b>73,5</b>                          | <b>13,9</b>                               | <b>24,5</b>                         | <b>3,2</b>                         | <b>43,0</b>                   | <b>22,9</b>           |
| Marroc         | 46,4                      | 64,5                   | 75,3                                 | 13,6                                      | 25,6                                | 3,4                                | 44,7                          | 23,6                  |
| <b>Amèrica</b> | <b>45,6</b>               | <b>70,7</b>            | <b>76,0</b>                          | <b>15,4</b>                               | <b>22,2</b>                         | <b>3,6</b>                         | <b>34,8</b>                   | <b>17,8</b>           |
| Equador        | 47,5                      | 78,3                   | 74,3                                 | 11,5                                      | 40,0                                | 8,3                                | 56,2                          | 20,5                  |
| Colòmbia       | 43,4                      | 70,5                   | 78,2                                 | 15,2                                      | 22,0                                | 2,9                                | 36,1                          | 16,6                  |
| <b>Àsia</b>    | <b>58,7</b>               | <b>63,4</b>            | <b>74,9</b>                          | <b>14,5</b>                               | <b>25,6</b>                         | <b>4,8</b>                         | <b>38,3</b>                   | <b>28,8</b>           |
| Pakistan       | 75,7                      | 67,6                   | 67,8                                 | 11,2                                      | 42,4                                | 11,4                               | 51,2                          | 44,1                  |
| Filipines      | 84,1                      | 62,3                   | 72,4                                 | 14,6                                      | 25,6                                | 2,9                                | 31,5                          | 43,3                  |
| Xina           | 41,7                      | 62,0                   | 80,3                                 | 14,5                                      | 21,2                                | 3,0                                | 43,6                          | 17,8                  |
| <b>Europa</b>  | <b>38,8</b>               | <b>46,8</b>            | <b>94,0</b>                          | <b>28,2</b>                               | <b>4,5</b>                          | <b>0,4</b>                         | <b>10,5</b>                   | <b>11,1</b>           |
| França         | 38,5                      | 40,9                   | 100,0                                | 32,4                                      | 1,6                                 | 0,0                                | 6,1                           | 9,7                   |
| Regne Unit     | 39,1                      | 32,2                   | 102,5                                | 34,3                                      | 1,7                                 | 0,0                                | 5,3                           | 10,4                  |
| Romania        | 41,8                      | 77,1                   | 79,6                                 | 16,7                                      | 16,5                                | 2,3                                | 28,4                          | 13,5                  |

Font: Cens de població de 2001, amb dades de l'INE. Elaboració CED.

## ESTRUCTURA DE LA LLAR A CATALUNYA, SEGONS LA PRESÈNCIA DE POBLACIÓ ESTRANGERA, 2001



Font: Cens de població de 2001, amb dades de l'INE. Elaboració CED.

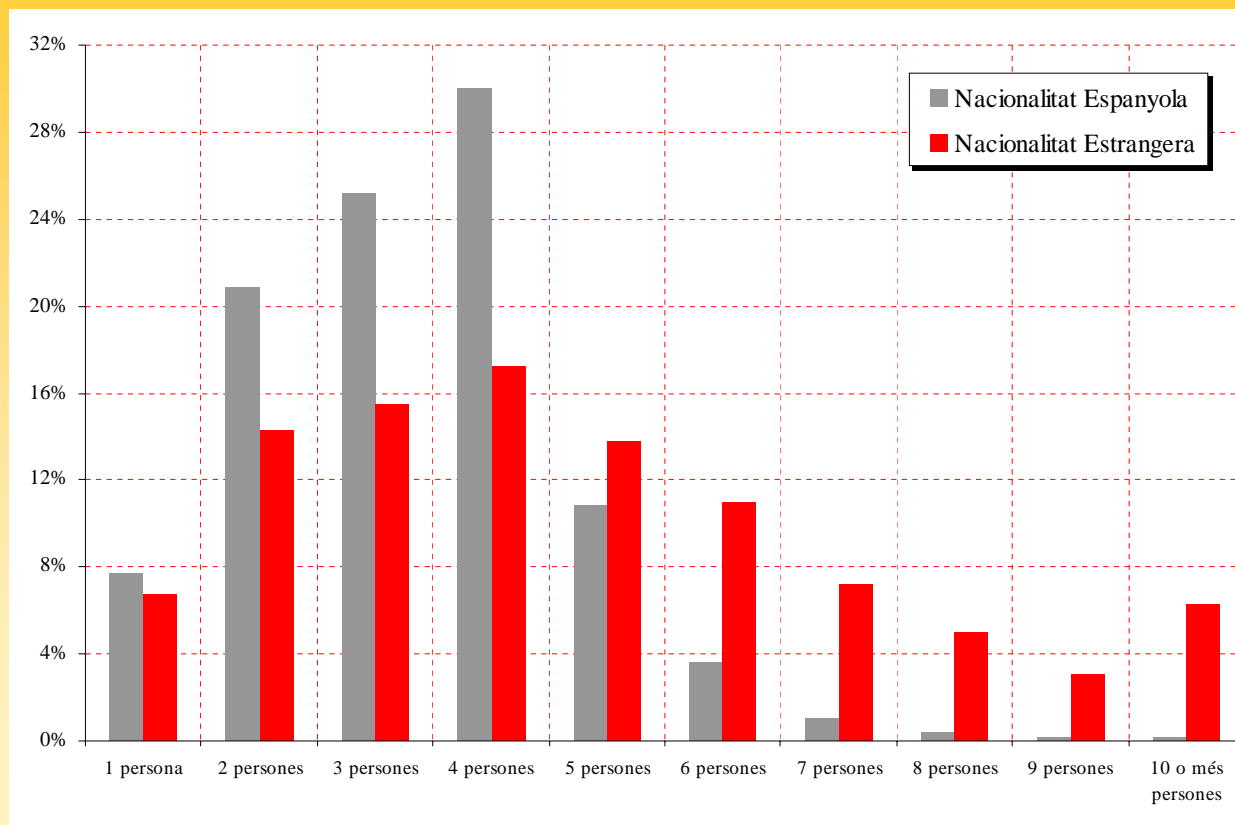
## DISTRIBUCIÓ DE LES LLARS A CATALUNYA, 2001

| CATALUNYA                               | Tots estrangers | %            | Algún estranger | %            | Total estrangers | %            | Sense estrangers | %            | Total Catalunya  | %            |
|---|-----------------|--------------|-----------------|--------------|------------------|--------------|------------------|--------------|------------------|--------------|
| Llars unipersonals                      | 20.592          | 31,5         | 0               | 0,0          | 20.592           | 16,4         | 464.032          | 21,2         | 484.624          | 20,9         |
| Unipersonals                            | 20.592          | 31,5         | 0               | 0,0          | 20.592           | 16,4         | 464.032          | 21,2         | 484.624          | 20,9         |
| <b>Llars sense nucli</b>                | <b>13.791</b>   | <b>21,1</b>  | <b>10.877</b>   | <b>18,2</b>  | <b>24.668</b>    | <b>19,7</b>  | <b>77.593</b>    | <b>3,5</b>   | <b>102.261</b>   | <b>4,4</b>   |
| Sense nucli                             | 13.791          | 21,1         | 10.877          | 18,2         | 24.668           | 19,7         | 77.593           | 3,5          | 102.261          | 4,4          |
| <b>Llars nucleus simples</b>            | <b>17.816</b>   | <b>27,3</b>  | <b>28.749</b>   | <b>48,0</b>  | <b>46.565</b>    | <b>37,2</b>  | <b>1.449.467</b> | <b>66,2</b>  | <b>1.496.032</b> | <b>64,6</b>  |
| Parella sense fills                     | 6.781           | 10,4         | 10.184          | 17,0         | 16.965           | 13,6         | 444.045          | 20,3         | 461.010          | 19,9         |
| Parella amb fills                       | 8.710           | 13,3         | 16.602          | 27,7         | 25.312           | 20,2         | 829.893          | 37,9         | 855.205          | 36,9         |
| Pares amb fills                         | 812             | 1,2          | 447             | 0,7          | 1.259            | 1,0          | 31.378           | 1,4          | 32.637           | 1,4          |
| Mares amb fills                         | 1.513           | 2,3          | 1.516           | 2,5          | 3.029            | 2,4          | 144.151          | 6,6          | 147.180          | 6,4          |
| <b>Llars nucleus complexes</b>          | <b>11.436</b>   | <b>17,5</b>  | <b>16.926</b>   | <b>28,3</b>  | <b>28.362</b>    | <b>22,7</b>  | <b>159.708</b>   | <b>7,3</b>   | <b>188.070</b>   | <b>8,1</b>   |
| Parella sense fills amb altres persones | 3.867           | 5,9          | 4.849           | 8,1          | 8.716            | 7,0          | 48.401           | 2,2          | 57.117           | 2,5          |
| Parella amb fills amb altres persones   | 5.109           | 7,8          | 8.465           | 14,1         | 13.574           | 10,8         | 78.633           | 3,6          | 92.207           | 4,0          |
| Pares amb fills amb altres persones     | 1.231           | 1,9          | 1.133           | 1,9          | 2.364            | 1,9          | 6.938            | 0,3          | 9.302            | 0,4          |
| Mares amb fills amb altres persones     | 1.229           | 1,9          | 2.479           | 4,1          | 3.708            | 3,0          | 25.736           | 1,2          | 29.444           | 1,3          |
| <b>Llars Múltiples</b>                  | <b>1.680</b>    | <b>2,6</b>   | <b>3.321</b>    | <b>5,5</b>   | <b>5.001</b>     | <b>4,0</b>   | <b>39.868</b>    | <b>1,8</b>   | <b>44.869</b>    | <b>1,9</b>   |
| Múltiples                               | 1.680           | 2,6          | 3.321           | 5,5          | 5.001            | 4,0          | 39.868           | 1,8          | 44.869           | 1,9          |
| <b>Total</b>                            | <b>65.315</b>   | <b>100,0</b> | <b>59.873</b>   | <b>100,0</b> | <b>125.188</b>   | <b>100,0</b> | <b>2.190.668</b> | <b>100,0</b> | <b>2.315.856</b> | <b>100,0</b> |

Font: Cens de població de 2001, amb dades de l'INE. Elaboració CED.



## GRANDARIA DE LA LLAR SEGONS LA NACIONALITAT, CATALUNYA, 2001



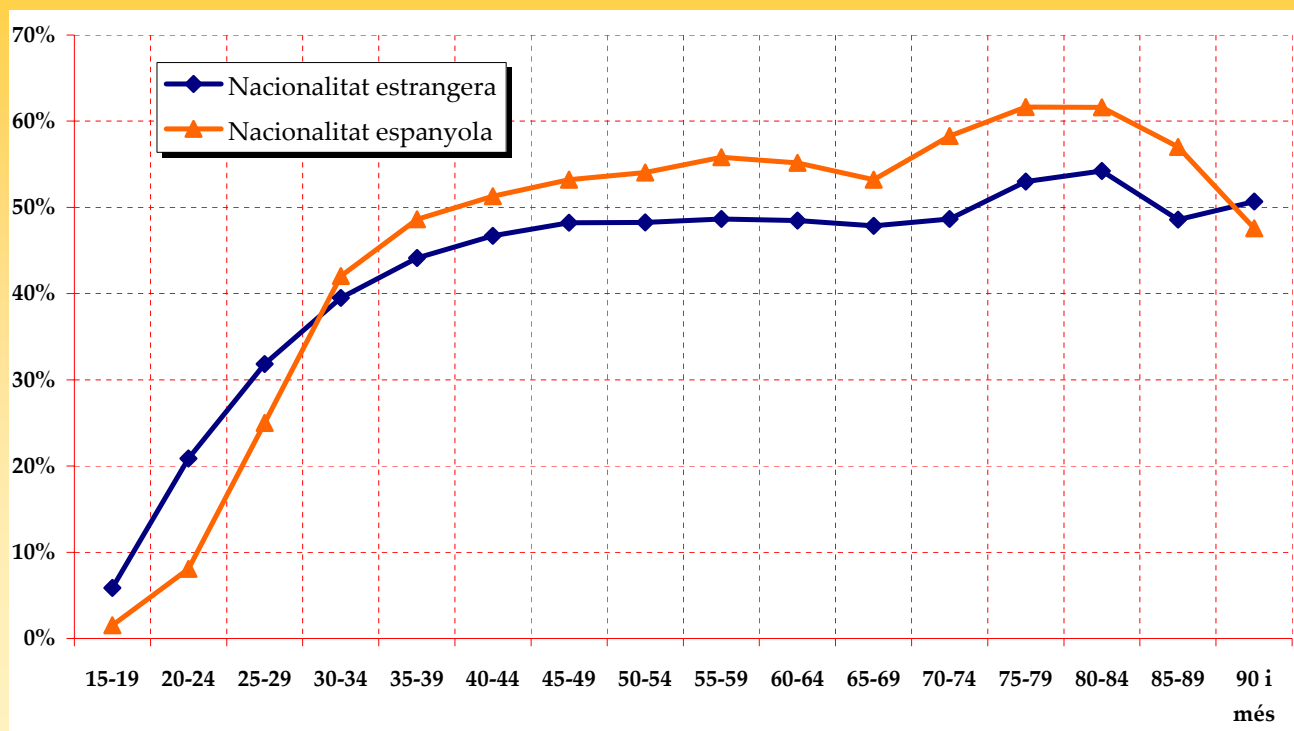
Font: Cens de població de 2001, amb dades de l'INE. Elaboració CED.

## DISTRIBUCIÓ DE LA POBLACIÓ SEGONS L'AGREGAT CONTINENTAL I EL TIPUS DE LLAR, CATALUNYA, 2001

|                                | Unió Europea (15) |       | Resta Europa |       | Àfrica |       | Amèrica |       | Àsia  |       |
|--------------------------------|-------------------|-------|--------------|-------|--------|-------|---------|-------|-------|-------|
|                                | Homes             | Dones | Homes        | Dones | Homes  | Dones | Homes   | Dones | Homes | Dones |
| <b>Unipersonals</b>            | 15,2              | 15,1  | 8,5          | 7,6   | 6,9    | 2,2   | 5,1     | 4,6   | 4,9   | 3,8   |
| <b>Sense Nucli</b>             | 11,8              | 13,0  | 29,4         | 22,2  | 32,1   | 17,9  | 28,3    | 27,0  | 40,0  | 23,7  |
| Parella amb fills              | 31,3              | 30,4  | 15,9         | 18,2  | 18,4   | 28,3  | 15,7    | 14,0  | 12,5  | 19,2  |
| Parella sense fills            | 21,3              | 19,5  | 9,9          | 13,8  | 2,7    | 3,7   | 5,9     | 7,2   | 3,5   | 5,8   |
| Pare amb fills                 | 1,9               | 0,6   | 1,1          | 0,3   | 1,5    | 0,9   | 0,7     | 0,2   | 1,3   | 0,6   |
| Mare amb fills                 | 1,4               | 4,7   | 1,0          | 2,8   | 0,3    | 1,2   | 1,7     | 3,4   | 0,3   | 1,6   |
| <b>Nuclears simples</b>        | 55,9              | 55,3  | 27,9         | 35,1  | 22,9   | 34,1  | 24,1    | 24,7  | 17,6  | 27,2  |
| Parella amb fills més altres   | 6,5               | 6,4   | 12,7         | 13,6  | 19,9   | 25,5  | 16,7    | 16,3  | 15,1  | 20,2  |
| Parella sense fills més altres | 5,1               | 4,6   | 12,5         | 11,3  | 6,4    | 6,4   | 9,6     | 9,2   | 8,6   | 9,8   |
| Pare amb fills més altres      | 1,6               | 1,4   | 2,6          | 1,9   | 5,2    | 4,3   | 1,7     | 1,1   | 4,9   | 3,4   |
| Mare amb fills més altres      | 1,5               | 1,9   | 2,0          | 3,3   | 1,2    | 2,4   | 4,3     | 7,0   | 1,4   | 2,9   |
| <b>Nuclears complexes</b>      | 14,6              | 14,3  | 29,9         | 30,1  | 32,6   | 38,6  | 32,4    | 33,7  | 30,0  | 36,4  |
| <b>Múltiples</b>               | 2,5               | 2,2   | 4,2          | 5,0   | 5,6    | 7,2   | 10,2    | 10,0  | 7,4   | 9,0   |
| <b>TOTAL</b>                   | 100,0             | 100,0 | 100,0        | 100,0 | 100,0  | 100,0 | 100,0   | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

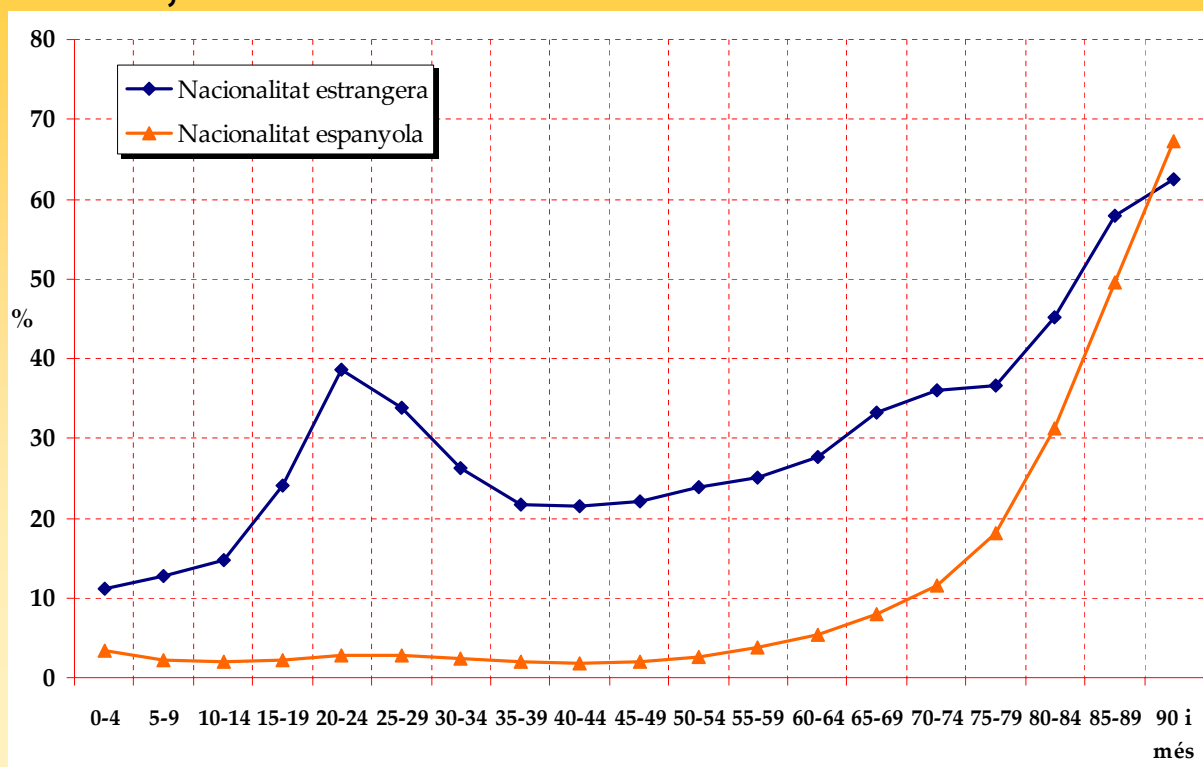
Font: Cens de població de 2001, amb dades de l'INE. Elaboració CED.

## PROPORCIÓ DE PERSONES PRINCIPALS SEGONS LA NACIONALITAT I L'EDAT, CATALUNYA, 2001.



Font: Cens de població de 2001, amb dades de l'INE. Elaboració CED.

## POBLACIÓ EN LLARS NUCLEARS QUE NO FORMA PART DEL NUCLI FAMILIAR, SEGONS LA NACIONALITAT, CATALUNYA, 2001



Font: Cens de població de 2001, amb dades de l'INE. Elaboració CED.

## **CONCLUSIONS:**

- La immigració internacional ha suposat un fort increment de la demanda d'habitatge en els darrers deu anys
- La situació de precarietat en l'habitatge descrita en el Cens de 2001 es correspon a un primer estadi del projecte migratori dels immigrants
- Alta proporció en règim de tinença en lloguer, un habitatge més petit i antic, pitjors condicions de l'edifici i una elevada sobreocupació ens descriuen les principals característiques de l'habitatge entre els residents estrangers

## **CONCLUSIONS:**

- Tres situacions diverses es troben associades a les pitjors condicions d'habitabilitat:
  - La recent arribada al país,
  - Altes concentracions territorials
  - Les nacionalitats amb major discriminació

## CONCLUSIONS:

- Independentment de l'evolució dels fluxos migratoris, cal tenir en compte, producte d'una segona etapa en el projecte migratori:
  - L'elevada demanda associada a la descomposició de llars sense nucli i llars complexes,
  - Increment de les reagrupacions familiars, amb la creació de noves llars,
  - Increment de la demanda associat a una millora de l'habitatge actual, amb un major accés a la propietat

# IMMIGRACIÓ, ESTRUCTURA DE LA LLAR I DEMANDA D'HABITATGE

**JORDI BAYONA i CARRASCO**

[jbayona@ced.uab.es](mailto:jbayona@ced.uab.es)

