ESTUDIOS Y PROPUESTAS DE REHABILITACIÓN DE 21 CONJUNTOS URBANOS DE INTERÉS EN ZARAGOZA

Zaragoza VIVIENDA

Zaragoza AYUNTAMIENTO

SEMANA DE ESTUDIOS URBANOS
Vivienda y sociedad: nuevas demandas, nuevos instrumentos
LLEIDA18 de octubre de 2006

INDICE

ANTECEDENTES

1 - CLASIFICACIÓN SISTEMÁTICA DE LOS EDIFICIOS
- METODOLOGÍA DEL TRABAJO
- CATEGORIAS EDIFICATORIAS

2 - PRINCIPIOS DE LA REHABILITACIÓN
- TIPOS DE INTERVENCIÓN
- CRITERIOS GENERALES DE COHERENCIA
- CRITERIOS DE LA REHABILITACIÓN
- NIVELES DE LA REHABILITACIÓN

3 - DIAGNÓSTICO
- EDIFICACIÓN
- URBANISMO Y URBANIZACIÓN
- SOCIAL

4 - PROPUESTAS DE ACTUACIÓN
- ACTUACIÓN SOBRE LA EDIFICACIÓN
- ACTUACIÓN SOBRE LOS ESPACIOS LIBRES
- PROYECTOS BÁSICOS DE EDIFICIOS PILOTO
- INTERVENCIÓN URBANÍSTICA
- INTERVENCIÓN SOCIAL

5 - MODELOS DE GESTIÓN
- MODELOS DE GESTIÓN
- PRINCIPALES ESTRUCTURAS DE GESTIÓN
- ESQUEMA TEMPORAL
- ESQUEMA DE GESTIÓN PÚBLICA -SUBVENCIONADA
- ESQUEMA DE GESTIÓN PRIVADA
- ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS
- CONJUNTOS CON SISTEMA DE GESTIÓN PÚBLICA Y PRIVADA

CONCLUSIONES

ANTECEDENTES

- Desde 1989, el Ayuntamiento de Zaragoza a través de la SMRUZ, viene desarrollando políticas de rehabilitación urbana. En el ámbito del fomento a la rehabilitación privada, se han concedido ayudas por un importe de 34.048.721 € (5.665.000.000 Ptas.) de los que se han beneficiado más de 20.000 viviendas

- Desde el año 2001, con el acuerdo de todos los grupos políticos, el ámbito de aplicación la Ordenanza Municipal de Fomento a la Rehabilitación Privada se extendió a toda la ciudad (unas 75.000 viviendas de mas de 40 años)

- La profundización en el análisis y propuestas concretas de rehabilitación de los barrios surgidos en los años 50 y 60, forman parte de las Bases del Programa de Gobierno Municipal

- Finalmente, esta preocupación del Ayuntamiento de Zaragoza, es compartida con otras ciudades en el marco de dos proyectos europeos;

  REVITASUD, junto a **Toulouse, Barcelona y Vitoria** sobre la revitalización urbana de barrios residenciales construidos entre 1945-1960. Financiados por Revitasud, están terminados sendos estudios socio urbanísticos y propuestas de revitalización urbana, para los barrios de las Fuentes y Delicias encargados por la SMRUZ mediante convenio con la Universidad de Zaragoza y la colaboración muy directa de AA.VV de los mismos.

  RENAISSANCE, junto a **Lyon y Bracknell (Inglaterra)** sobre el ahorro energético y utilización de energías renovables en áreas urbanas nuevas y existentes (Valdespartera-Picarral, en Zaragoza)

SITUACIÓN DE LOS CONJUNTOS

METODOLOGÍA DEL TRABAJO

MÉTODO GENERALIZABLE BASADO EN EL TRATAMIENTO SISTEMÁTICO E INFORMATIZADO DE:

- **LA INFORMACIÓN SOCIAL Y FÍSICA**
- **LAS DECISIONES Y LAS PROPUESTAS**
- **LAS VALORACIONES Y LOS PRESUPUESTOS**

PROCEDIMIENTO

- Establecimiento de **CATEGORÍAS DE LA EDIFICACIÓN**
- **TIPIFICACIÓN Y CODIFICACIÓN** de los Modelos de Bloques y Portales
- **DEFINICIÓN GEOMÉTRICA** de los **PARÁMETROS BÁSICOS** de cada Tipo de Bloque y Portal
- **TIPIFICACIÓN Y CODIFICACIÓN** de las **CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS** de las distintas Categorías de la Edificación
- Fijación de los **OBJETIVOS** de **CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA** de referencia
- **TIPIFICACIÓN** de los **PROBLEMAS Y DEL DIAGNÓSTICO** de la Edificación
- **TIPIFICACIÓN** de las **SOLUCIONES,** de las **PROPUESTAS DE ACTUACIÓN** y de los **MODELOS DE GESTIÓN SOCIAL**
- Elaboración de una **BASE DE DATOS** con las **SOLUCIONES TIPO** y de su **BASE DE PRECIOS ADJUNTA**
- **TRATAMIENTO INFORMÁTICO** del proceso anterior y **CÁLCULO ESTIMATIVO DE PRESUPUESTOS** con el **PROGRAMA REVIVE**, diseñado al efecto.

CATEGORÍAS EDIFICATORIAS

A - VIVIENDAS ULTRABARATAS

Arquitectura de Postguerra; Década 1940

B - VIVIENDAS BARATAS SOCIALES

Arquitectura de Autarquía; Década 1950

B.1 - Arquitectura Regional
B.2 - Arquitectura Nacional

C - VIVIENDAS BARATAS-INICIATIVA PRIVADA

Arquitectura Ecléctica; Década 1960

D - VIVIENDAS DE TIPO MEDIO

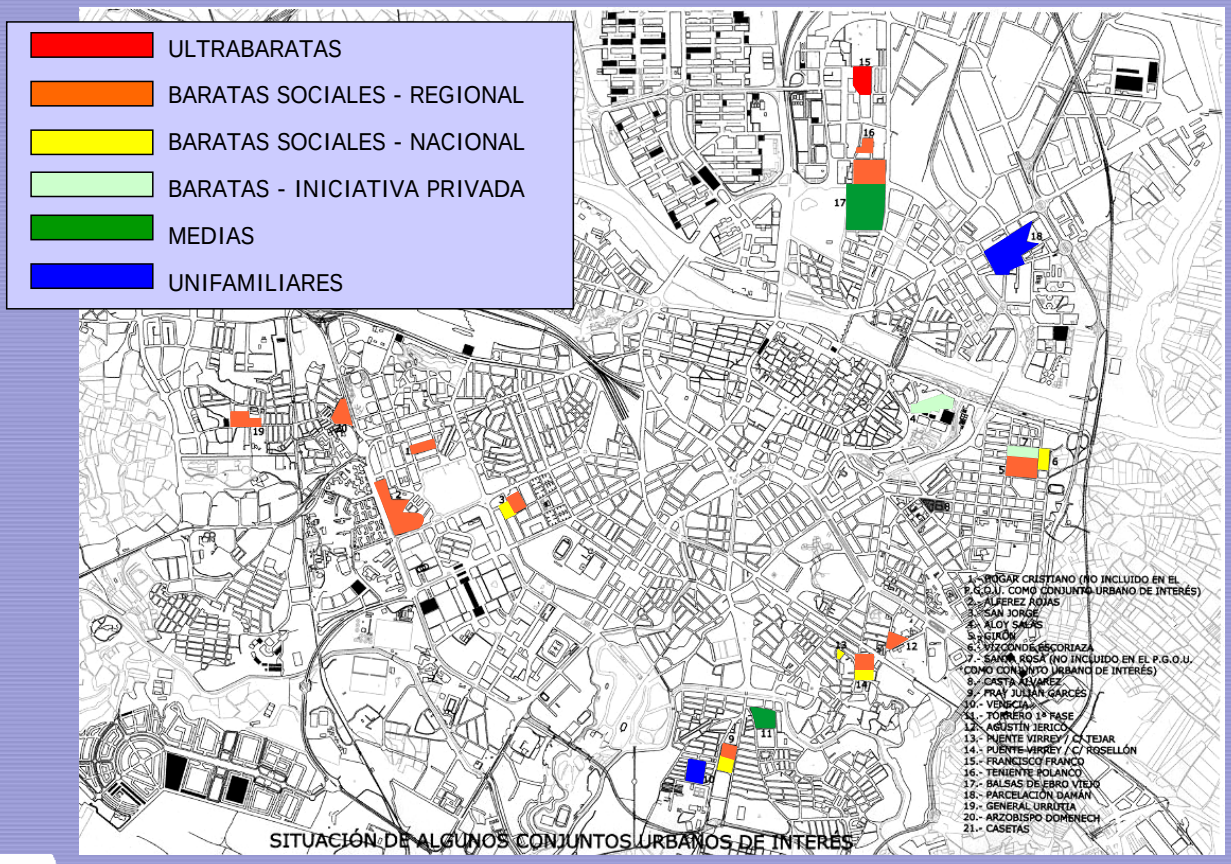
Arquitectura Internacional; Década 1965-75

E - VIVIENDAS UNIFAMILIARES

Arquitectura Rural; Década 1950

1. CLASIFICACIÓN SISTEMÁTICA DE LOS EDIFICIOS

PLANO DE SITUACIÓN POR CATEGORÍAS



SITUACIÓN DE ALGUNOS CONJUNTOS URBANOS DE INTERÉS

1. CLASIFICACIÓN SISTEMÁTICA DE LOS EDIFICIOS

CATEGORÍA TIPOLÓGICA		CONJUNTO	Nº EDIFICIOS	Nº PORTALES	Nº VIVIENDAS	% VIV /TOTAL
A	VIVIENDAS ULTRABARATAS	FRANCISCO FRANCO UB	1	8	120	1,40
	SUBTOTAL					
B.1	VIVIENDAS BARATAS SOCIALES DE DISEÑO REGIONAL	GIRÓN	27	89	790	41,72
		CASTA ALVAREZ	3	26	285	
		FRAY JULIAN GARCÉS FASE 1	6	18	180	
		TENIENTE POLANCO	4	17	162	
		ORTIZ DE ZÁRATE	10	33	264	
		ALFEREZ ROJAS	26	70	656	
		SAN JORGE FASE 1	4	27	248	
		GENERAL URRUTIA	11	36	288	
		ARZOBISPO DOMENECH	13	32	256	
		CASETAS	3	12	96	
		HOGAR CRISTIANO	2	24	190	
		PTE VIRREY- C/ ROSELL FASE 1	2	20	156	
	SUBTOTAL		111	404	3571	
B.1	VIVIENDAS BARATAS SOCIALES DE DISEÑO NACIONAL	VIZCONDE ESCORIAZA	6	22	124	16,64
		PTE VIRREY- C/ ROSELL FASE 2	3	15	120	
		AGUSTIN GERICÓ	1	12	95	
		FRANCISCO FRANCO LN	8	41	358	
		SAN JORGE FASE 2	6	27	210	
		FRAY JULIAN GARCES FASE 2	6	48	468	
		PTE VIRREY-TEJAR	1	7	49	
	SUBTOTAL		31	172	1424	
C	VIVIENDAS BARATAS DE INICIATIVA PRIVADA	SANTA ROSA	4	28	560	14,56
		ALOY SALA	16	54	686	
	SUBTOTAL		20	82	1246	
D	VIVIENDAS DE TIPO MEDIO	TORRERO 1ª FASE	21	28	582	21,52
		BALSAS DE EBRO VIEJO	63	126	1260	
	SUBTOTAL		84	154	1842	
E	VIVIENDAS UNIFAMILIARES	VENECIA	125	124	124	4,17
		PARCELACION DAMÁN	286	286	233	
	SUBTOTAL		411	410	357	
	TOTAL GENERAL		658	1230	8560	100

2. PRINCIPIOS DE LA REHABILITACIÓN

TIPOS DE INTERVENCIÓN

1 – REMODELACIÓN

2 - REESTRUCTURACIÓN INTEGRAL

3 - REHABILITACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

CRITERIOS GENERALES DE COHERENCIA

1 - COHERENCIA DE LOS OBJETIVOS

Edificios de una MISMA CATEGORÍA ⇒ IGUALES OBJETIVOS Y ALCANCE EN LAS PROPUESTAS

2 - COHERENCIA TÉCNICA

Jerarquía en la definición de OBJETIVOS para la resolución de PROBLEMAS:

1 - HABITABILIDAD

2 - ESTABILIDAD

3 - ESTANQUEIDAD, EFICIENCIA ENERGÉTICA, ACCESIBILIDAD Y PREVENCIÓN

4 - INSTALACIONES

5 - ESTÉTICOS Y FORMALES

2. PRINCIPIOS DE LA REHABILITACIÓN

CRITERIOS DE LA REHABILITACIÓN

A – ADECUACION DE HABITABILIDAD

Superficie útil mínima: 37 m^2 . P.G.O.U de Zaragoza
Altura libre mínima: 2, 40 m. P.G.O.U de Zaragoza

B - ADECUACIÓN ESTRUCTURAL

Garantizar la seguridad cumpliendo las prescripciones de la normativa vigente cuando se levantó la edificación.

C - ACTUALIZACIÓN FUNCIONAL

Actualizar la edificación a la Normativa vigente para vivienda nueva en la medida de lo que sea físicamente posible.

D – REGENERACIÓN URBANA

Urbanización de los Espacios Libres
Equipamiento dotacional (aparcamientos, comercial y otros equipamientos)

E – PROGRAMAS DE INTERVENCIÓN SOCIAL

2. PRINCIPIOS DE LA REHABILITACIÓN

NIVELES DE LA REHABILITACIÓN

1 – NIVEL BÁSICO

GARANTIZAR la satisfacción de los OBJETIVOS de:

1 - **HABITABILIDAD**
2 - **ADECUACIÓN ESTRUCTURAL**
3 - **ACTUALIZACIÓN FUNCIONAL conforme a la NORMATIVA DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO o de cumplimiento parcial en los rangos "EXIGIBLES" a excepción de la correspondiente a la accesibilidad**

ESTE NIVEL SÓLO RESULTA APLICABLE EN EDICIOS DE BAJA + III PLANTAS

2 - NIVEL RECOMENDABLE

GARANTIZAR la satisfacción de los OBJETIVOS del NIVEL BÁSICO así como la ACCESIBILIDAD, incluyendo la INSTALACIÓN DE ASCENSORES

ESTE NIVEL SERÍA DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO EN EDICIOS DE BAJA + IV PLANTAS

3 - NIVEL OPTIMO

Mejoras no contempladas en los NIVELES ANTERIORES y CONSENSUADAS entre la ADMINISTRACIÓN y los USUARIOS, incluso las posibles

AMPLIACIONES DE VIVIENDAS FUNCIONALMENTE INADECUADAS

3. DIAGNÓSTICO

EDIFICACIÓN: Problemas de Habitabilidad

- **Programas de proyecto mínimos y obsoletos; viviendas muy renovadas por los vecinos**
- **Superficie útil escasa, superior a mínima S.U. > 37 m²**
- **En general, altura superior a mínima h > 2,40 m**

EDIFICACIÓN: Problemas de Funcionalidad

CUBIERTAS

PLANTAS BAJAS

FACHADAS

ZONAS COMUNES

DIAGNÓSTICO DE LA EDIFICACIÓN

EDIFICACIÓN: Problemas de Funcionalidad

BARRERAS ARQUITECTONICAS

SEGURIDAD FRENTE A SINIESTROS

INSTALACIONES

DIAGNÓSTICO DE LA URBANIZACIÓN

URBANIZACIÓN: Problemas de los Espacios Libres

EQUIPAMIENTO PRIMARIO

- Indefinición de la titularidad de los espacios comunes
- Espacios entre bloques de difícil uso público
- Infrautilización y descuido de espacios urbanos con potencial calidad ambiental
- Zonas extensas no pavimentadas
- Redes urbanas aéreas de gran impacto

EQUIPAMIENTO DOTACIONAL

- Déficit de plazas de aparcamiento en superficie bien señalizadas y pavimentadas
- Déficit de equipamiento asistencial

PLANEAMIENTO

- El planeamiento vigente no contempla:
  - Las remodelaciones
  - Las ampliaciones de edificios
  - La instalación de ascensores anexos

SOCIAL: Caracterización de la Población

DIAGNÓSTICO SOCIAL

ENVEJECIMIENTO DE LA POBLACIÓN

> 65 AÑOS: Zaragoza: 18 %
Conjuntos: 21 %-53 %

- Elevado número de parejas ancianas y viudas
- Alta tasa de dependencia
- Baja ocupación de viviendas (1,9 hab/viv)

RÁPIDO AUMENTO DE LA POBLACIÓN EXTRANJERA

Zaragoza: 6,6 %
Algunos Conjuntos: 10 %-17 %

- Hacinamiento, potenciales problemas de convivencia
- Ingresos reducidos: fundamentalmente alquiler, alto endeudamiento en propiedad

REDUCIDA INCIDENCIA DE LA POBLACIÓN GITANA

- Francisco Franco: 4 %. Población normalizada
- General Urrutia: problemas de convivencia

SOCIAL: Caracterización de la Población

DIAGNÓSTICO SOCIAL

MATERNIDAD Y POTENCIALIDAD ELEVADAS

INDICE MATERNIDAD: Zaragoza: 18 %
Algunos Conjuntos: 24 %-29 %

INDICE POTENCIALIDAD: Zaragoza: 93 %
Algunos Conjuntos: 167 %-206 %

BAJO NIVEL DE ESTUDIOS

POBLACIÓN ANALFABETA: Zaragoza: 9 %
(O CARENTE DE ESTUDIOS) Conjuntos: 13 %-38 %

POBLACIÓN UNIVERSITARIA: Zaragoza: 18 %
Conjuntos: 3 %-6 %

BAJO NIVEL DE INGRESOS

- Capas menos favorecidas económicamente:
  - Reducido porcentaje de población activa
  - Trabajadores no o poco cualificados
  - Alta tasa de paro y precariedad en el empleo

SOCIAL: Caracterización de la Población

DEFICIENTE CALIDAD DE VIDA

VIVIENDAS CALEFACTADAS: Zaragoza: 82 %
Conjuntos: 18 %-30 %

INDICE DE MOTORIZACIÓN: Zaragoza: 64 %
Conjuntos: 48 %-56 %

SEGUNDA RESIDENCIA: Zaragoza: 25 %
Conjuntos: 8 %-15 %

RÉGIMEN DE TENENCIA DE LA VIVIENDA

VIVIENDA EN PROPIEDAD: Zaragoza: 83 %
Conjuntos: 40(*) %-81 %

- Predominio del alquiler entre la población inmigrante

(*) EXCEPCIÓN: Aloy Sala: 43 % de vivienda alquilada de un único propietario

SOCIAL: Caracterización de la Población

POBLACIÓN POCO PARTICIPATIVA Y ESTRUCTURADA

- Comunidad de propietarios constituidas en pocas fincas
- Reducido tejido asociativo
- Pocas Asociaciones de Vecinos propias y escasa inserción en A.A.V.V. de mayor ámbito
- Escasa capacidad para la movilización ciudadana reivindicativa
- Falta de deseos de cambio o mejora de la calidad de vida

CRC EL TRANVÍA-VIZCONDE ESCORIAZA

SOBRE LA EDIFICACIÓN

ADECUACIÓN DE HABITABILIDAD

CIMENTACIÓN

CUBIERTAS

FACHADAS

PLANTAS DE SÓTANO

PLANTAS BAJAS

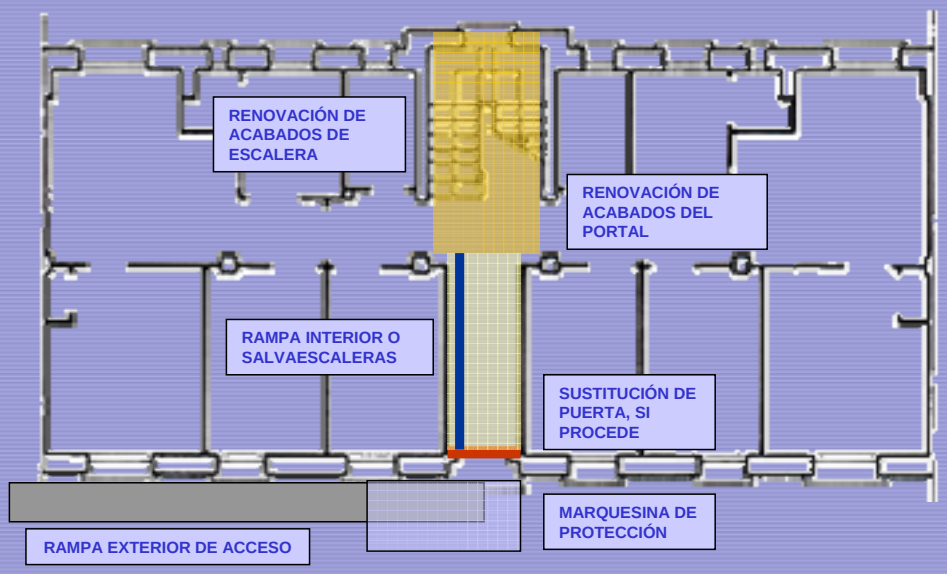
INTERVENCIONES ESPECIALES

- Desalojo de plantas bajas
- Cambio de uso de plantas bajas

SOBRE LA EDIFICACIÓN

ZONAS COMUNES

- Rampa interior o salvaescaleras
- Rampa exterior de acceso
- Renovación de acabados de portal y escalera
- Sustitución de puerta, si procede
- Marquesina de protección

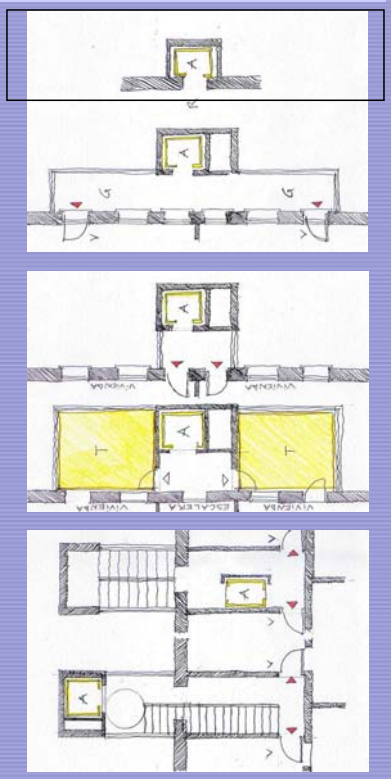


SOBRE LA EDIFICACIÓN

ASCENSORES

- **Propuestas de instalación de ascensores**

TIPO A: **Adosado al núcleo de escalera en el patio interior existente**



4. PROPUESTAS DE ACTUACIÓN

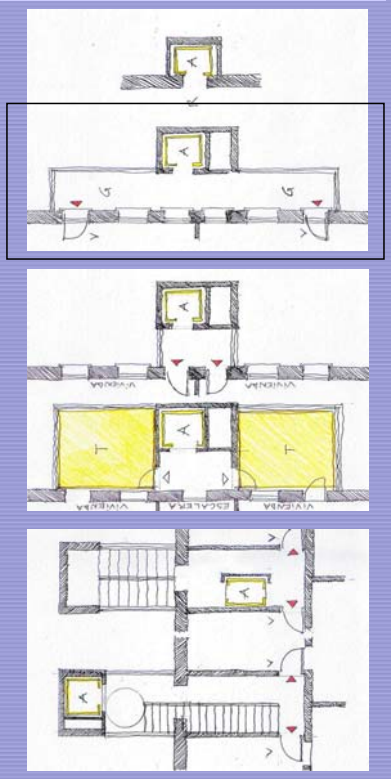
PROPUESTAS DE ACTUACIÓN: EDIFICACIÓN

SOBRE LA EDIFICACIÓN

ASCENSORES

- **Propuestas de instalación de ascensores**

TIPO B: **En el exterior, añadiendo galerías a ambos lados**



Zaragoza Vivienda

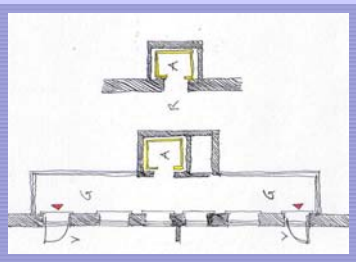
ESTUDIOS Y PROPUESTAS DE REHABILITACIÓN DE 21 CONJUNTOS URBANOS DE INTERÉS

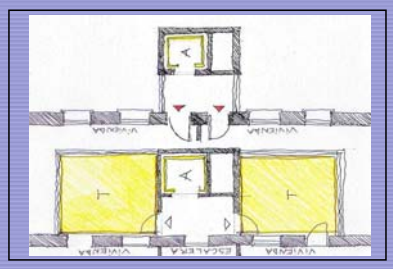
SOBRE LA EDIFICACIÓN

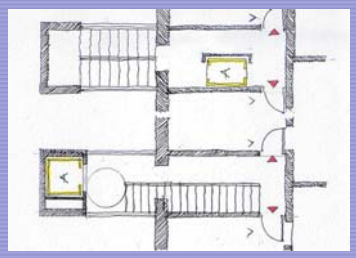
ASCENSORES

- **Propuestas de instalación de ascensores**

TIPO C: En el exterior, creando galerías de acceso a las viviendas





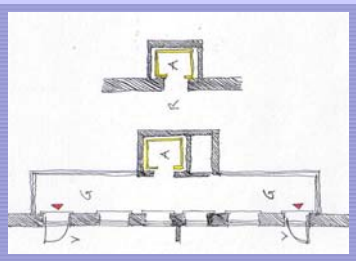


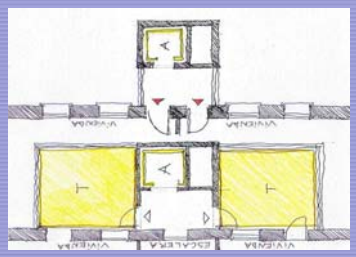
SOBRE LA EDIFICACIÓN

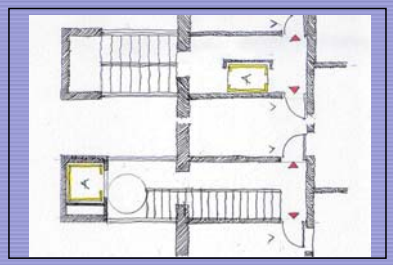
ASCENSORES

- **Propuestas de instalación de ascensores**

TIPO D: En el exterior, añadiendo la estructura del ascensor y un nuevo portal







INSTALACIONES

FONTANERÍA

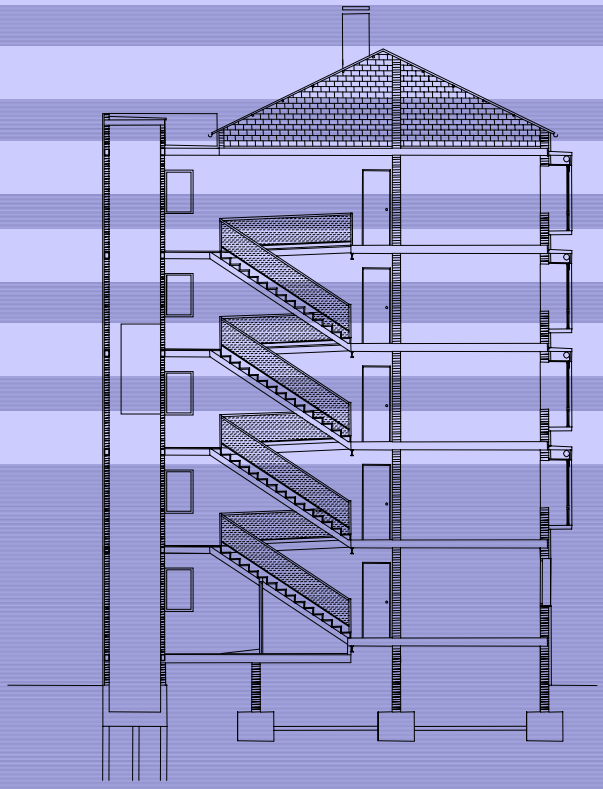
INSTALACIÓN ELÉCTRICA

INSTALACION CONTRA INCENDIOS

PREINST. TELECOMUNICACIONES

INST. CAPTACIÓN ENERGÍA SOLAR

INST. ENERGÍA FOTOVOLTAICA



SOBRE LOS ESPACIOS LIBRES

URBANIZACIÓN DE ESPACIOS LIBRES

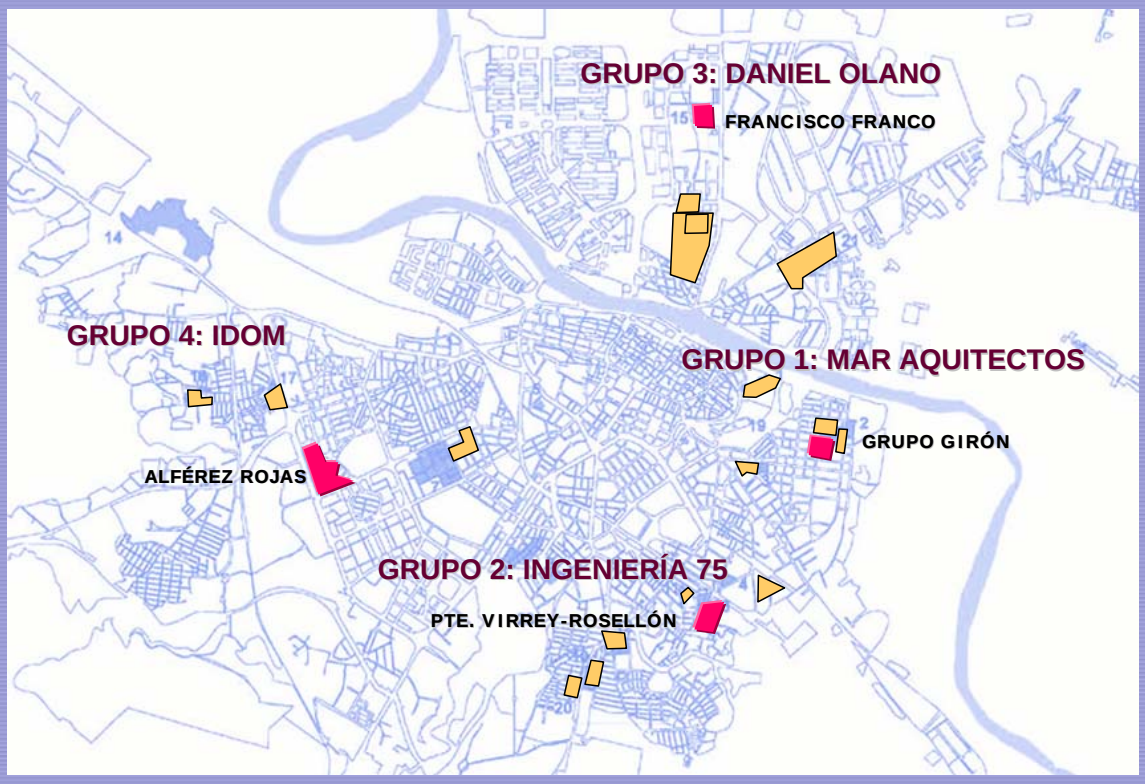
- Definición de la TITULARIDAD de los ESPACIOS LIBRES
- REURBANIZACIÓN COMPLETA de los Espacios Libres
- Constitución de ENTIDADES DE CONSERVACIÓN de los Espacios Libres de Propiedad Privada

EQUIPAMIENTO Y DOTACIONES

- Adecuación posible para mejorar la dotación de PLAZAS DE APARCAMIENTO
- Ejecución de NUEVO EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL

PROYECTOS BÁSICOS DE EDIFICIOS PILOTO

SITUACIÓN DE LOS EDIFICIOS PILOTO

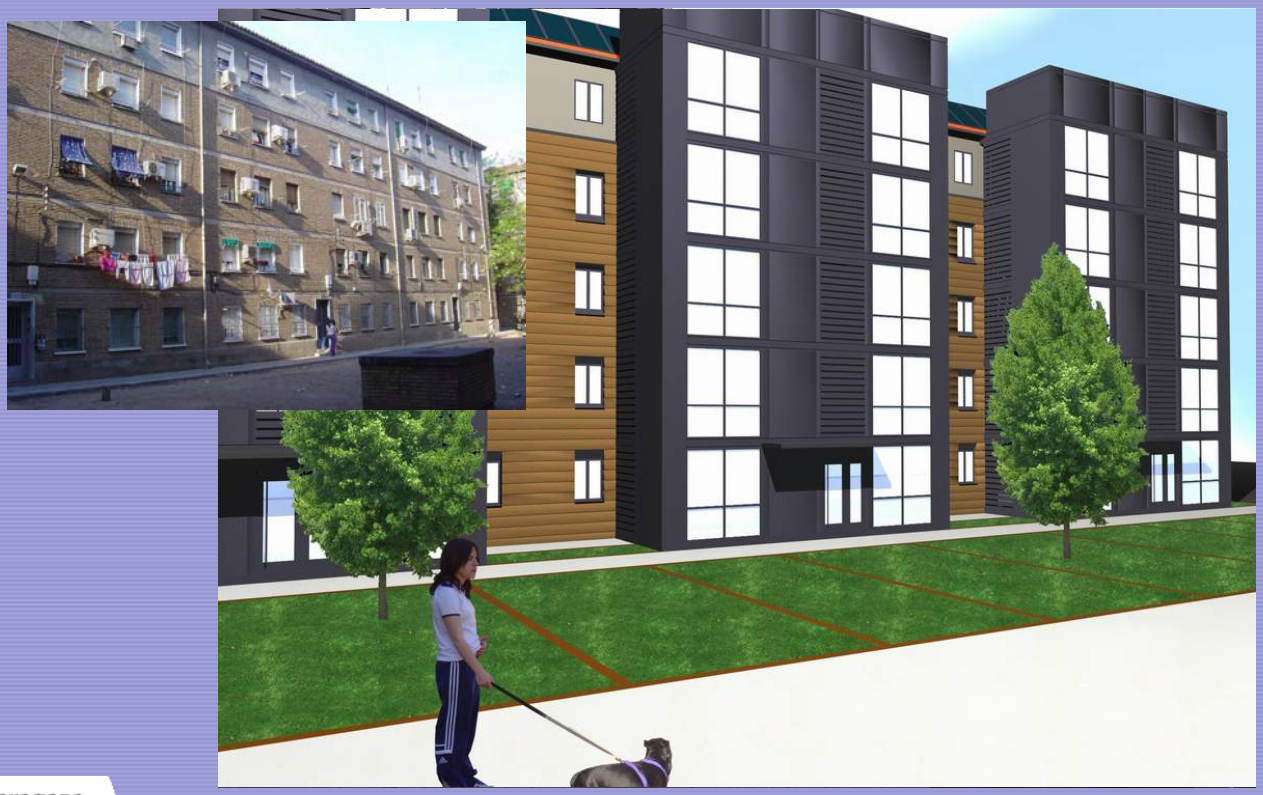


PROYECTOS BÁSICOS DE EDIFICIOS PILOTO

CONJUNTO FRANCISCO FRANCO

PROYECTOS BÁSICOS DE EDIFICIOS PILOTO

CONJUNTO GRUPO GIRON

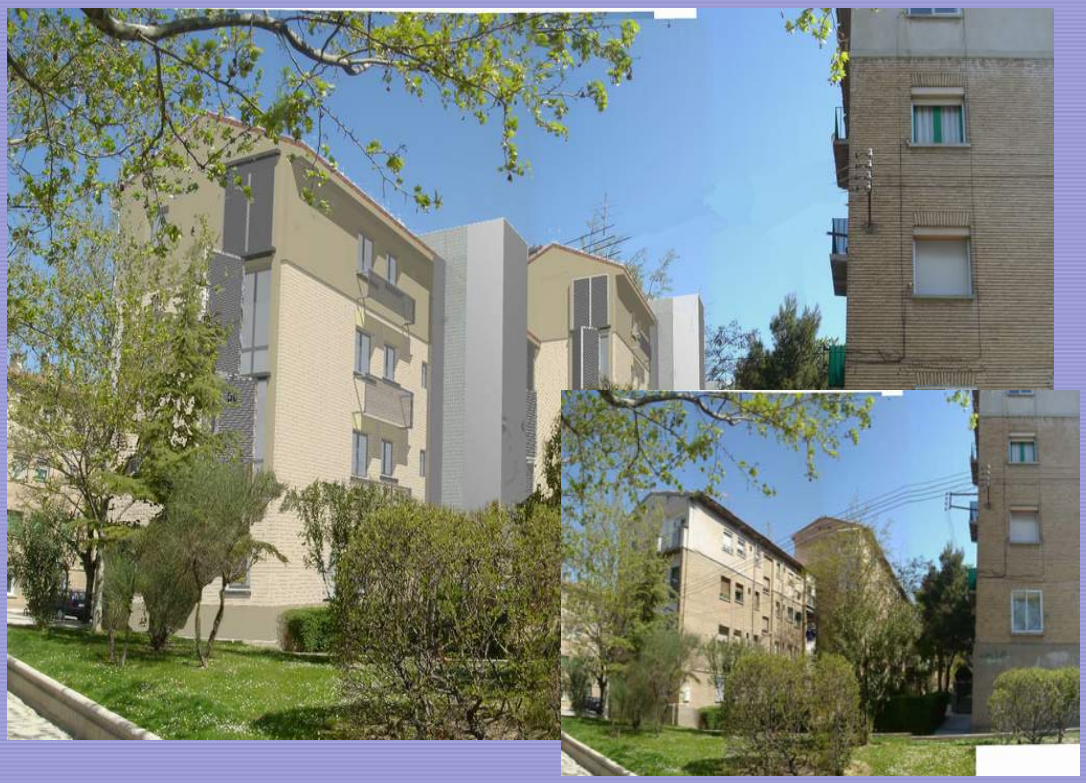


PROYECTOS BÁSICOS DE EDIFICIOS PILOTO

CONJUNTO VIRREY-ROSELLÓN

PROYECTOS BÁSICOS DE EDIFICIOS PILOTO

CONJUNTO ALFEREZ ROJAS



INTERVENCIÓN SOCIAL: Tipos de Actuaciones propuestas

1. DE CARÁCTER GENERAL

- **COMUNES PARA TODOS LOS CONJUNTOS**
- Impulso desde la **SMRUZ** para la creación de **OFICINAS DE REHABILITACIÓN POR AREAS** para apoyar la gestión social vinculada a la revitalización urbana de los barrios. **unificación de tramites administrativos, adelanto de ayudas de otras administraciones, etc.**
- Elaboración por la **SMRUZ** un Programa de **DIFUSIÓN** e **INFORMACIÓN PÚBLICA con las conclusiones y propuestas de los Estudios acompañado del desarrollo de algunas EXPERIENCIAS PILOTO en los Conjuntos en los que sea mas necesario el impulso publico de la gestión.**
- Fomentar e impulsar **ESTRUCTURAS ORGANIZATIVAS SOCIALES** por medio de:
  - Fomento a la creación de estructuras organizativas:Comunidades de Propietarios, Asociaciones ó Entidades para la Rehabilitación, Coordinadora de Conjuntos (a mas largo plazo)
  - Establecimiento de Estructuras de Gestión:Entidades Gestoras formadas por Asociaciones y Administraciones
  - Redacción de Estatutos-Tipo
- **PROMOCION DE LOS RESIDENTES PARADOS** en colaboración con los centros socio-laborales y empresas de inserción, mediante convenios o cláusulas de contratación con las empresas que participen en los trabajos de rehabilitación.
- **COORDINACIÓN CON OTRAS ACTUACIONES MUNICIPALES** ya realizadas o por realizar en el territorio
- Elaboración de **PROGRAMAS ESPECIFICOS DE TRABAJO SOCIAL en coordinación con los Servicios Sociales de las áreas, PARA LOS GRUPOS SOCIALES MÁS VULNERABLES de estos Conjuntos**
- Establecimiento de **MECANISMOS DE REVERSIÓN** de las ayudas si se produce la venta de las viviendas antes de un periodo determinado (10,15 años)
- **DISEÑO DE INDICADORES** para la evaluación del proyecto

MODELOS DE GESTIÓN

MODELOS DE GESTIÓN

Se han previsto y diseñado los siguientes MODELOS DE GESTIÓN a aplicar en cada caso, según las características de cada Conjunto

1. GESTIÓN PUBLICA-SUBVENCIONADA

- **Las Administraciones actuarían como Principales Impulsoras de la Rehabilitación en cooperación con los Propietarios organizados**
- **Creación de Entes de Gestión Mixtos** (Administraciones-Propietarios)

  Ejemplo: Conjuntos con población muy envejecida, ausencia de estructuras organizativas, como GIRÓN, F.FRANCO, G.URUTIA, etc.

2. GESTIÓN PRIVADA SUBVENCIONADA

- **Las Administraciones tendrían funciones de Asesoría y vigilancia en los objetivos**
- **Creación de Entes de Gestión Privados**

  Ejemplo: Conjuntos en los que ya existen estructuras organizativas, iniciativas en marcha ,etc., como ALFEREZ ROJAS, SAN JORGE (Fase 1),ALOY SALA, AGUSTIN GERICO, etc.

3. GESTIÓN PRIVADA NO SUBVENCIONADA O CON SUBVENCIÓN LIMITADA

- **Control de la Administración a través del desarrollo de la Normativa Urbanística**

  Ejemplo: Conjuntos de viviendas unifamiliares, VENECIA y PARCELACIÓN DAMÁN; Viviendas Tipo Medio TORRERO, BALSAS EBRO VIEJO.

CONCLUSIONES

- **Era necesario disponer de información y de una metodología de análisis de este tipo de edificios que permitan hacer propuestas a los propietarios y a otras administraciones (DGA, Mº de la Vivienda).**
- **La situación social y física de los Conjuntos estudiados es muy diversa y no todos los grupos necesitan en el mismo grado o intensidad el impulso y apoyo económico de las Administraciones, debiéndose concentrar los esfuerzos de gestión en aquellos que hemos denominado de "Gestión Pública Subvencionada" que suponen un 35 % del total analizado.**
- **Se hace necesario reorientar e implementar económicamente las políticas municipales de rehabilitación urbana en dos líneas:**
  - **Concentrar los esfuerzos de gestión y económicos**
  - **Territorializar y priorizar en áreas concretas las actuaciones**

Frente a políticas dispersas, difusas que han cumplido una función inicial pero que es preciso reorientar.

1. **Modificación de la Ordenanza Municipal de Fomento a la Rehabilitación**
2. **Realización de experiencias piloto puntuales en varias zonas, como instrumento de difusión y de gestión social con los propietarios**
3. **Actuaciones por áreas urbanas, en coordinación con otros servicios municipales y autonómicos.**

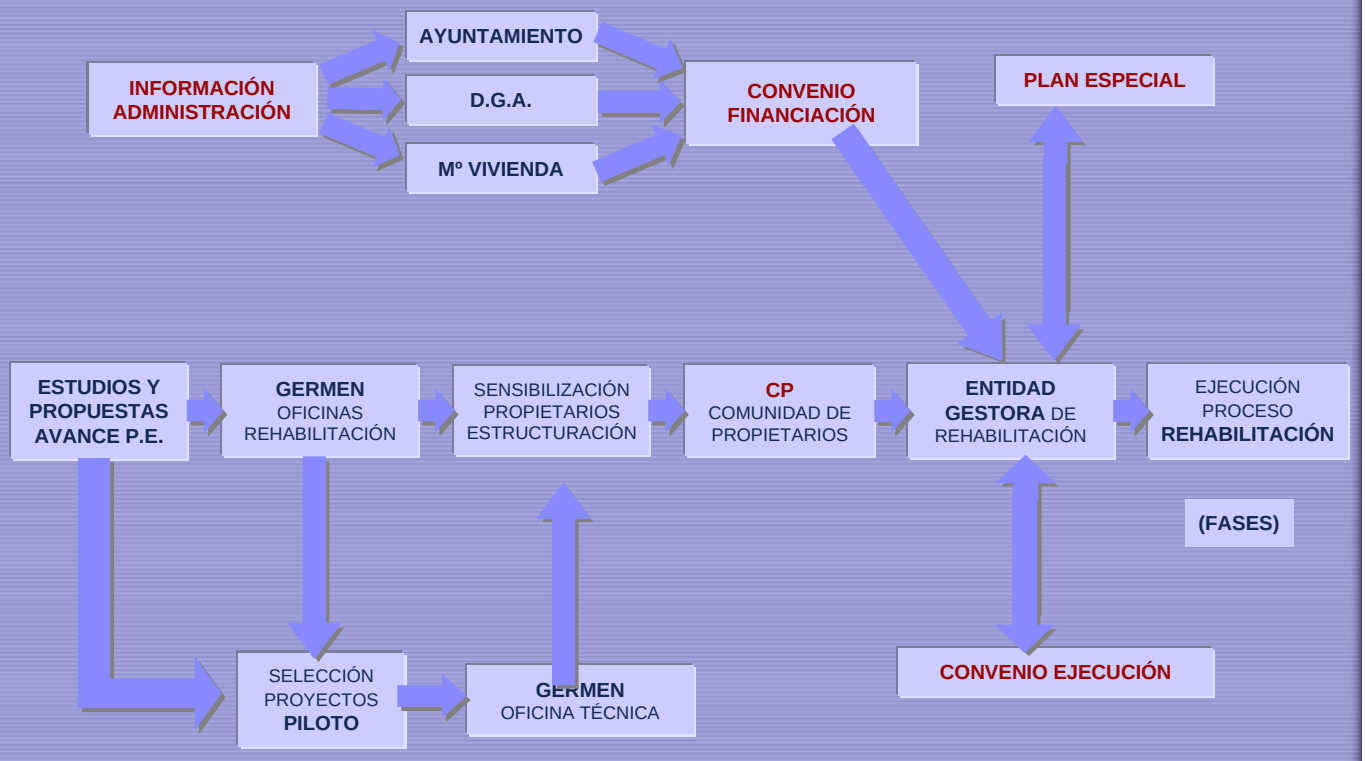
CONCLUSIONES

- **Se puede afirmar que la mayor dificultad se va a encontrar en la gestión social y económica de la rehabilitación ya que los aspectos técnicos y constructivos son relativamente conocidos y ya han sido utilizados en alguna ocasión en otras ciudades. Por ello se estima que la acción municipal debe concentrar sus esfuerzos en apoyar las fases iniciales del proceso(impulso a la creación de estructuras organizativas, oficinas de apoyo a la rehabilitación, gestión de proyectos piloto,declaración de ARIS,etc.)**

- **Existen instrumentos e información suficientes para poder elaborar un Programa de difusión de los resultados y de apoyo a la gestión de las propuestas de estos Estudios en los diferentes barrios y conjuntos analizados**

- **Los procesos descritos sobre la gestión de la rehabilitación no están normados, ni existen figuras legales especificas que los recojan, sin embargo entendemos que existen suficientes instrumentos legales (Ley de Suelo, Ley Urbana de Aragón, LPH, etc.) para desarrollar estas políticas de rehabilitación urbana, por lo que se pueden y se deben dar los primeros pasos en esa dirección mediante Convenios con las demás Administraciones con competencia en la materia: DGA y Mº de la Vivienda.**

PROCESO DE GESTION SEGUIDO



PROCESO DE GESTION SEGUIDO

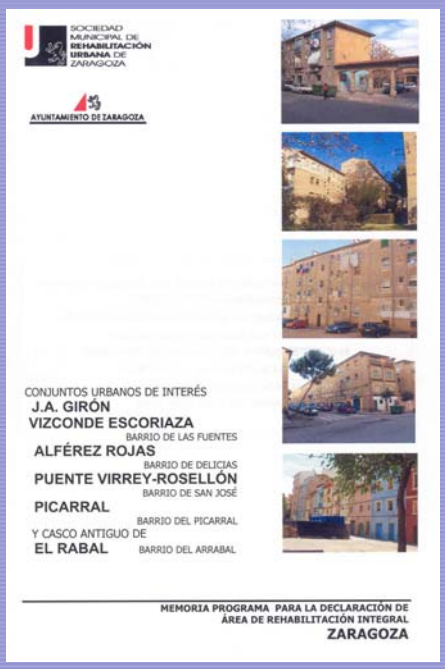
IMPLANTACION OFICINAS DE BARRIO

(formación del equipo de Trabajadoras Sociales y Aparejadores

ELABORACION DE MATERIALES DE DIFUSION

PROCESO DE GESTION SEGUIDO

MODIFICACIONDE LA ORDENANZA MUNICIPAL DE AYUDAS A LA REHABILITACIÓN



DECLARACION DE ZONAS ARI

PROCESO DE GESTION SEGUIDO

INFORMACION A LOS VECINOS

- Reuniones con comunidades
- Asambleas informativas generales

ESTUDIOS Y PROPUESTAS DE REHABILITACIÓN DE 21 CONJUNTOS URBANOS DE INTERÉS EN ZARAGOZA

PROCESO DE GESTION SEGUIDO

SELECCIÓN DE PROYECTOS PILOTO

Firma de Convenios con Comunidades agrupadas

Inicio de obras en marzo 2007

PROCESO DE GESTION SEGUIDO

SELECCIÓN DE PROYECTOS PILOTO

Firma de Convenios con Comunidades agrupadas

Inicio de obras en marzo 2007

ESTUDIOS Y PROPUESTAS DE REHABILITACIÓN DE 21 CONJUNTOS URBANOS DE INTERÉS EN ZARAGOZA

PROCESO DE GESTION SEGUIDO

SELECCIÓN DE PROYECTOS PILOTO

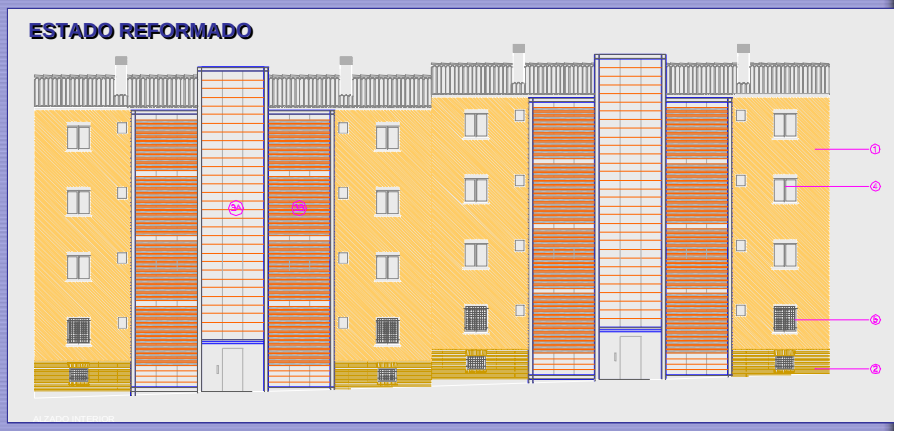
Firma de Convenios con Comunidades agrupadas

Inicio de obras en marzo 2007

Zaragoza Vivienda
34
ESTUDIOS Y PROPUESTAS DE REHABILITACIÓN DE 21 CONJUNTOS URBANOS DE INTERÉS

PROCESO DE GESTION SEGUIDO

SELECCIÓN DE PROYECTOS PILOTO



Firma de Convenios con Comunidades agrupadas

Inicio de obras en marzo 2007

ESTUDIOS Y PROPUESTAS DE REHABILITACIÓN DE 21 CONJUNTOS URBANOS DE INTERÉS EN ZARAGOZA

PROCESO DE GESTION SEGUIDO

SELECCIÓN DE PROYECTOS PILOTO

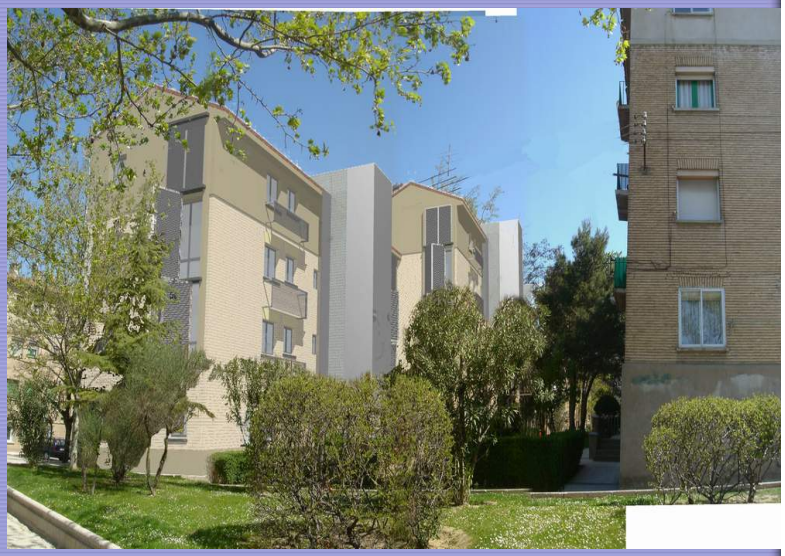
Firma de Convenios con Comunidades agrupadas

Inicio de obras en marzo 2007

Zaragoza Vivienda
34
ESTUDIOS Y PROPUESTAS DE REHABILITACIÓN DE 21 CONJUNTOS URBANOS DE INTERÉS

PROCESO DE GESTION SEGUIDO

SELECCIÓN DE PROYECTOS PILOTO



Firma de Convenios con Comunidades agrupadas

Inicio de obras en marzo 2007

ESTUDIOS Y PROPUESTAS DE REHABILITACIÓN DE 21 CONJUNTOS URBANOS DE INTERÉS EN ZARAGOZA

Zaragoza VIVIENDA

Zaragoza AYUNTAMIENTO

SEMANA DE ESTUDIOS URBANOS

Vivienda y sociedad: nuevas demandas, nuevos instrumentos

LLEIDA18 de octubre de 2006